

# 万庭大厦招商处/租赁中心/写字楼招租

产品名称	万庭大厦招商处/租赁中心/写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	90.00/平方米
规格参数	万庭大厦:招商处 租赁价格:90-130元/m <sup>2</sup> 租赁面积:120-2000m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

万庭大厦招商处/租赁中心/写字楼招租

### 【万庭大厦】

成熟宝中多远配套，运筹企业战略版图

紧邻综合交通枢纽，多维路网便捷畅达

碧海湾地铁口120-2000m<sup>2</sup>甲级写字楼全球租赁

### 【在租产品】

租赁楼层：5-22楼

出租面积：120m<sup>2</sup>起

租金价格：90-140元/平

### 【万庭大厦基础信息】

项目位置：深圳市宝安区宝源路与悦和路交叉口往东南约50米

导航地址：万庭大厦

地铁：11号线碧海湾站B出口500米，1号线西乡站D出口600米

开发商：深圳平洲水产有限公司

项目占地：13880m<sup>2</sup>

项目建筑面积：约12万m<sup>2</sup>

项目楼栋数：3栋

办公面积：58188m<sup>2</sup>

1栋高度：23层/105米

大堂高度：10.5米（1000m<sup>2</sup>）

标准层高：4.2米/净高3米

标准层面积：1900-2000平

使用率：单套72%、整层80%

停车位：地下3层800个

停车费：400元/月

电梯数量：8部

管理费空调：25.25元/m<sup>2</sup>/月

交楼时间：现楼

交楼标准：毛坯

### 【万庭大厦核心价值】

约12万m<sup>2</sup>产业园区地标，定鼎湾区核心

万庭大厦，地处湾区科创核心高地，前海宝中一级辐射区，执掌“广深港澳科技创新走廊”经济发展命脉，汇集科创、制造、服务、物流、金融五大产业引擎，集合研发办

公、臻品公寓、商业街区三大功能体系于项目，同步时代发展，共赢湾区未来。

坐拥城央多元配套，运筹企业战略版图

万庭大厦坐拥醇熟而丰富的城市配套，聚集市政、办公、商业、文化、体育等城市功能，提升企业运营效率，扩容企业的商务版图

伫立前海枢纽中心，海陆空铁立体交通环伺

近享前海亚洲大综合交通枢纽（在建），集聚“海、陆、空、铁”多维交通网络，珠三角高效枢纽核心，构建1小时国际生活圈，便捷联通世界。

