

# 房屋安全隐患检测机构

产品名称	房屋安全隐患检测机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司山东分公司
价格	.00/平方米
规格参数	固泰房屋检测:房屋安全检测鉴定正规第三方办理机构 房屋检测鉴定:各类房屋,建筑均可办理,全国各地都有分支 正规检测机构:如有需求欢迎随时联系我们,竭诚为您服务
公司地址	固泰检测全国各地均有分公司 如有需求请您随时联系我们
联系电话	0531-55535680 19963773980

## 产品详情

房屋安全隐患检测机构-房屋安全检测,房屋安全隐患检测,房屋检测机构,房屋安全鉴定,房屋安全办理  
固泰房屋工程检测-让中国建设工程更安全!

固泰工程检测有限公司是一家依法设立的第三方检测机构,分支机构遍布全省,公司秉承“科学公正、严谨高效、信誉至上”为宗旨,始终坚持“客户至上、服务精细、合作共赢”的理念,以客户的满意作为我们的工作目标,以质量求信誉,以信誉求发展,公司凭借雄厚的专业技术,丰富的执业经验及广泛的社会资源优势,与行政职能部门、教育主管部门、资产管理等部门关系融洽,为企事业单位、酒店宾馆、公(私)立学校幼儿园、建筑加层改造、外企验厂、楼面承重、农村危房普查、危房鉴定、火灾后损伤检测、“五无”工程等各类房屋提供房屋安全鉴定,如有需求欢迎随时联系我们竭诚为您服务。房屋检测主要分为七大类:房屋完损状况检测、房屋安全检测、房屋损坏趋势检测、房屋结构和使用功能改变检测、房屋抗震能力检测、房屋质量综合检测、房屋其它类型检测。今天我们就来说说房屋为什么需要检测。

首先,房屋会像人一样存在“衰老”吗?答案是肯定的,房屋就像人的身体同样会有生老病死,风吹雨打中难免会患点小恙,平时需定期保健。房屋在使用过程中,由于材料的老化,构件强度的降低,结构安全储备的减少,必然会产生由完好到损坏,由小损到大损,由大损到危险。

那又是什么原因会引起房屋损坏衰老?这主要包括如下几个因素:(1)未达到设计要求,偷工减料等;(2)施工因素—未按标准、规范操作,未达到设计要求,偷工减料等;(3)材料因素—不成熟的材料,以次充好;(4)地质因素—特种地基土体;(5)人为损害—破坏性装修,缺修少养,使用不当,外界影响(如周边环境有爆破,基础、地下室、道路施工及车辆撞击等);(6)自然影响—风、霜、雨、雪及腐蚀以及自然灾害(水灾、火灾、地震、台风等)。

其次，哪些房屋需作安全鉴定？按房屋现状和可能原因主要包括以下几种情况：(1)达到一定的使用年限，有老化迹象；(2)主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；(3)改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；(4)发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用；(5)周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用；(6)危及房屋安全、正常使用的其它情形。

另外，什么样的房屋是危房？哪些是房屋的异常迹象？根据《危险房屋鉴定标准》定义结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。房屋危险迹象概括起来主要有以下三种：沉降、倾斜、裂缝。

那么如何对房屋完好与损坏的程度评定？根据《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设备三部分十余个分项的完损情况评定房屋为：A—完好房；B—基本完好房；C—一般损坏房；D—严重损坏房；还有就是危险房屋。此时按照《危险房屋鉴定标准》房屋危险等级分四级：A级—非危险房；B级—危险点房；C级—局部危险房；D级—整幢危险房。

通过这些简单的梳理和概述，相信大家对房屋检测鉴定有了大概了解，也就不会再感到陌生，也不容易产生误会和误解，房屋安全检测,房屋安全隐患检测,房屋检测机构,房屋安全鉴定,房屋安全办理如有需求欢迎随时来电联系 固泰检测竭诚为您服务。