

# 深圳星展广场招商租赁中心

产品名称	深圳星展广场招商租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	70.00/平方米
规格参数	星展广场:招商中心 租赁价格:70元/m <sup>2</sup> /月 租赁面积:150-2300m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 深圳星展广场招商租赁中心

星展广场位于湾区东岸的星展广场就是这样的产业园区，一个用心打造每一寸空间，贴心细节设计，集区域价值、潜力资源、全维交通、多种业态于一体的城市赋新综合体。

星展广场位于大前海与大空港双重辐射区，距离大前海扩容后的会展新城及海洋新城片区直线距离仅约1.5公里，距离深圳国际会展中心约3.5公里。据规划，整个前海就业人口将达到65万人，居住人口将达到15万人，未来还会有50万高端人才外溢。而沙井也将成为承接外溢人口的主要辐射区，高端企业及人才的外溢带动商业经济发展，焕新沙井城市全新面貌，飞速提升区域价值。

### 星展广场项目概况

用地面积：23776.14m<sup>2</sup>；

总建筑面积约：23.6万m<sup>2</sup>，其中计容地面以上建面153063m<sup>2</sup>，地下室建面83163m<sup>2</sup>

土地性质：M0新型产业用地

土地年限：50年

空调：VRF中央空调系统，24小时独立控制

停车位：约2000个车位，300元/月

销售均价：3万/平方米

物业费：12元/平方米/月，近期可优惠到8元/平方米/月

楼宇状态：现楼

大堂高度：10.2米

标准层层高：4.2米

电梯：A栋17台康力电梯

楼层面积段：425-2300平方米

实用率：72.5%

星展广场项目亮点

### 【设计亮点】

A座电梯17部：采用目的地楼层指引系统，高区电梯达4m/s，安全高效；

停车位充足：地下四层停车场，规划约1618个停车位，配备新能源充电桩，规划车位486个，充分满足泊车需求；

大堂设计：前后双大堂设计，10.2米气派挑高，通透开阔，便捷企业接待及出行；

空调系统：VRF中央空调+新风系统设计，降低企业运营成本，营造健康工作环境。

### 【配套亮点】

公配充足：拟配建体育及文化场地、邮政所等，周边邻公交站、学校；

宿舍寓所：配置549套，方便高管居家生活；

商业：建面约1.2万<sup>2</sup>，拟引进众多品牌；周边有星河荣御、海岸城、京基百纳广场及新沙天虹，商业及生活氛围浓；