

上海企业整体资产评估，企业收购资产评估，企业债权评估，企业分立资产评估，企业净资产评估

产品名称	上海企业整体资产评估，企业收购资产评估，企业债权评估，企业分立资产评估，企业净资产评估
公司名称	北京海润京丰资产评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市海淀区羊坊店路18号1幢7层701
联系电话	18101129937 18101129937

产品详情

企业整体资产是由多项资产所组成的资产的总体，这种资产总体必须具有一定的生产能力和获利能力。整体企业资产评估的对象是经济实体的全部资产和全部负债。与单项资产评估相比，整体资产评估有其自身的特点。考虑的因素（一）企业现实存量资产企业现实存量资产是指企业所拥有的全部可确指的资产。一般情况下，企业拥有的资产数额越大，其获利能力也就越大。因此，对企业进行整体评估，首先必须考虑以单项资产评估值为基础的企业资产总额。这是对整体进行评估的基础。（二）企业资产的匹配情况只有内部资产结构合理，匹配协调，才能限度的形成综合生产能力，企业资产才能限度的发挥作用。资产的匹配包括各类资产之间的匹配和同类资产之间的匹配。一般来说，固定资产盈利能力较强，但固定资产的增加，势必导致流动资产需求的增加，当流动资金短缺时，就会造成停工待料，使固定资产闲置，造成企业收益率下降。同类资产间的匹配也同样重要，如：企业机器设备与房屋建筑物间的匹配，生产设备与动力设备之间的匹配等，同样会影响企业综合生产能力的形成和发挥。（三）企业经营管理水平同样的资产，由于经营管理水平不同，其获利能力相当悬殊。对企业管理水平的考虑，除注意企业经营管理思想方式、方法和手段外，还应对企业的人员构成、技术素质，特别是企业信誉等进行综合考察。（四）企业的地理环境自然地理环境、经济地理位置和交通地理位置在空间地域上有机的结合，对企业的运输成本、劳动力成本和经济效益产生重要影响。集聚效益包括生产技术集聚效益和社会集聚效益两种。企业所处地理环境是影响企业获利能力的重要因素，评估时也应着重进行考察。（五）其他因素主要包括企业产品技术发展前景、市场发展前景和企业所属行业等，评估时应对这些因素进行综合考察

北京海润京丰资产评估有限公司（简称海润京丰），是由财政部门授予资产评估资格的全国性专业评估公司。公司汇聚了大批行业精英，数十位法律、经济、会计、工程技术领域的gaoji专业人才。公司具备先进的评估方法和手段，完善高效的管理体系和服务团队，是一家集人才、技术、经验于一体的zishen评估机构。目前公司设有知识产权部、中小企业评估部、大型企业评估部及业务审核部，我们的团队将一如既往的为广大客户提供一对一的免费咨询服务及专业的资产评估服务。