

在香港注册公司投资有什么红线不能踩？

产品名称	在香港注册公司投资有什么红线不能踩？
公司名称	腾博智慧云商股份有限公司推广部
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市福田区绿景红树湾壹号1805
联系电话	18938955250 18938955250

产品详情

外国投资法规（香港）

投资主管部门

香港特区政府投资推广署于2000年7月成立，是香港吸引外来投资的主管部门，隶属于商务及经济发展局，专门向包括中国内地、澳门、中国台湾以及其他海外国家和地区推广香港作为亚洲投资及营商中心的各种优势。投资推广署的服务范围包括提供最新的投资环境报告、香港产业结构概况、营商成本分析、政府重要资料及出版物等，并协助投资者办理注册、申请工作签注、商标注册等手续，同时帮助来港投资企业与商业机构建立网络和联系。有关信息可查阅投资推广署网站：www.investhk.gov.hk。

投资行业的规定

【禁止外来投资者和本地投资者进入的行业】在所有香港现行法律允许经营的商业活动中，极少行业是完全禁止私人 and 外来投资者参与的。但在众多允许经营的行业中，赌博业是受特区政府管制最严格的行业。目前，根据《2000年赌博（修订）条例草案》和《博彩税条例》，在香港可进行的经营性赌博活动包括由香港赛马会（非营利性机构）主办的赛马、六合彩和足球博彩，以及由香港特别行政区政府影视及娱乐事务管理处处长所批准的其他博彩活动，进行除此以外的其他所有经营性质的赌博活动都是违法行为。香港赛马会的收益，扣除了派彩、税金、营运开支及储备金，余额作为社会公益慈善用途。【有条件进入的行业】香港特区政府无统一立法规定各合法行业的进入条件，但包括电讯、广播、交通、能源、酒制品销售、餐厅、医主要税赋和税率药和金融等在内的多个行业，除商业登记外，都要向有关政府部门另外申请相关行业的牌照。例如，电讯行业参与者应向电讯管理局申请电讯牌照

，而设立银行要向香港金融管理局申请银行牌照。除银行和保险等少数行业外，一般而言，政府并没有硬性规定这些要申领牌照行业的进入条件，尤其是对申请人的注册资本没有明文限制。以申请无线电广播转播电台牌照为例，除商业注册登记文件外，申请人只需说明设置无线广播转播电台的技术详情，如提供系统配置的图则和说明接收器发射器位置以及系统覆盖区域、广播节目清单等。要上交的申请材料并无与注册资本有关的证明文件，整个审批过程以申请人在技术方面具备的条件为主要考虑因素。但对于银行而言，要取得牌照，必须拥有数目相对庞大的资金。根据《银行业条例》，要申请开设可以接受公众任何数额和任何期限存款的持牌银行，申请人实收资本必须达到1.5亿港元，而总资产和公众存款必

须分别达到40亿和30亿港元。对于类似银行的行业而言，进入资格的审查将看重申请人的资金能力，而不是技术。

【对执业者资格有限制的行业】香港有很多行业对执业者资格都是有限制的。主要包括医生、律师、会计师、测量师和工程师等。（1）医生。要在香港成为执业医生，除香港大学及香港中文大学的医科毕业生外，必须通过香港医务委员会举办的执业资格试，并须于认可的医院或医疗机构完成一段注册前的驻院实习及评核。为解决香港医生长期短缺问题，2021年香港特区政府出台《医生注册（修订）条例草案》，规定有专科资格的非本地培训医生可在香港公营医疗机构做满5年，免试在港特别注册；在外地培训、未实习的香港永久居民医科毕业生，亦可在港参加执业试及实习，并在取得专科资格及在香港公营医疗机构做满5年后，免试在港特别注册。（2）律师。香港执业律师分为大律师和律师两种。大律师是诉讼律师，专门负责法庭诉讼辩护，在法庭享有充分发言权。律师专门从事非诉讼事务，例如商务等，也可以参与诉讼，但在法庭的发言权有限制。无论要成为律师还是大律师，都必须首先取得法律学士学位，之后还要攻读为期一年的法律深造文凭。要成为执业大律师，须取得文凭后在有经验的执业大律师指导下实习一年，再经大律师公会考核通过。要成为执业律师，须取得文凭后在有经验的律师指导下，在律师事务所内实习两年，再经律师公会考核通过。（3）会计师。要成为会计师，无论是会计专业学位持有者还是非会计专业学位持有者，都必须通过香港会计师公会的会计师资格考试。而非会计专业学位持有者在参加会计师资格考试前还要完成指定的文凭课程。在其他国家和地区注册的会计师也可以取得香港会计师的资格，但必须通过公会专为此类申请人设立的专门考试。完成香港会计师公会的专业资格课程，并具备所需工作经验的会计师可以成为专业会计师，之后仍须累积不少于四年的全职认可会计经验，并取得由香港会计师公会发出的执业证书，才能成为执业会计师。（4）测量师。要成为测量师必须得到香港测量师学会的认可。学会的会籍分为四个级别，分别是名誉会员级、专业会员级、技术会员级及培训会员级。另外，测量师按会员的专业可分为五个不同类别，分别为建筑测量、产业测量、土地测量、工料测量和规划及发展。一般而言，申请人取得学会认可学历后，可加入学会成为培训会员级会员，然后再通过资格考试及训练，逐级向上提升，直至成为专业会员级会员。合格的测量师亦可通过互认协议认可的海外专业测量学会会籍申请成为学会的会员。（5）工程师。香港负责管理工程师专业资格的机构是香港工程师学会。与测量师类似，学会会员资格分为多个级别。要成为初级学会会员，必须向学会提交申请，学会在评估申请人的学历和专业能力后，才会批准其申请。之后，随着经验和资历增加，会员也可申请成为更高级别的会员。

投资方式的规定

在香港，法律允许海外投资企业可选择以不同的商业形式在香港从事营商活动，如私人有限公司（含股份有限公司）、分公司、代表处、合伙制、独资制或联营公司。在香港从事经营活动，除自行登记设立公司外，最快捷的方式是通过收购合并现有香港公司，直接取得市场、资金、国际网络及有关经营人才。在香港进行收购合并可采取两种方式：

【企业经纪】

企业买卖的中介人，为客户提供买卖资讯和顾问服务。在香港主要由商业顾问机构提供这项服务。通过企业经纪收购香港公司的过程及分段收费模式包括：（1）买家对卖盘表示兴趣（不收费）；（2）买家签署（保密协议）（不收费）；（3）买卖双方初次见面（收取约不少于3万港元费用）；（4）价格谈判并签订意向书（按交易大小收取1-2%费用）；（5）谈判完成，签署买卖协议（按定价收取3-8%）。

【购买空壳公司】

空壳公司指已完成有限公司注册程序但无业务营运的公司。直接购买此等公司，可减省前期文件准备的时间，需时约7天，为自行登记注册公司程序的一半。5.2.4 安全审查的规定由于香港对外来及本地投资者均一视同仁，没有特定的安全审查机制。关于香港企业兼并重组的相关规定散见于《香港公司收购、合并及股份购回守则》《香港公司条例》和《业务转让（债权人保障）条例》等法律之中。2012年香港订立了《竞争条例》，该条例旨在禁止业务实体做出妨碍、限制或扭曲在香港竞争的行为，在禁止反竞争协议、滥用市场权力、有限的合并审查等方面进行了明确规定。其中，有限的合并审查禁止任何具有或

相当可能具有大幅削弱香港竞争效果的合并或收购。但是，这一合并审查制度将仅适用于电信经营者，其他行业没有并购审查，这是香港合并审查制度的独特之处。为配合该条例的实施，香港特区政府设立竞争事务委员会及审裁处，采用司法模式厘定市场主体的竞争行为。竞争事务委员会是一个独立的法定团体，负责调查有关竞争的投诉和反竞争行为向审裁处提出展开法律程序。审裁处是根据《竞争条例》而设立的高级记录法院，对竞争事务委员会提出的反竞争个案、后续私人诉讼，以及复核竞争事务委员会某些裁定的申请，具有主要司法管辖权，可进行聆讯和作出裁决。

税收体系和制度香港特区政府税务局负责香港的税务事宜。香港的低税率及简单税制对内地投资者非常有吸引力。香港以属地为征收税项的基础，只对来自香港的利润及收入征税。与内地情形不同，香港没有增值税和营业税，主要直接税是利得税（企业所得税）、薪俸税（个人所得税）和物业税。税务局每年寄出缴税通知书，利得税和薪俸税等数据必须在指定期限前自行呈报，上述税项每年只需报税一次，香港的课税年度

为每年的4月1日至翌年的3月31日。有关信息可查阅香港税务局官网：www.ird.gov.hk

【利得税（企业所得税）】

香港只对各行业、专业或商业取自或来自香港的利润征收利得税。税率是按法团或法团以外人士的税率纳税：法人的税率为16.5%，法人以外的人士税率则为15%。（1）香港特区政府于2018年4月1日起实施利得税两级制。在利得税两级制下，法团及非法团业务（主要是合伙及独资经营业务）首200万港元应评税利润的利得税率将分别降至8.25%（税务条例附表8所指明税率的一半）和7.5%（标准税率的一半）。法团及非法团业务后超过200万港元的应评税利润则分别继续按16.5%和标准税率15%征税。（2）企业支付的股息无需缴纳预扣税。企业收取的股息也可豁免利得税，亦不征收资本增值税。企业和个人（金融机构除外）存放在认可银行的存款利息收入，可豁免所得税。亏损可无限期结转以扣减税款。（3）宽松的免税额制度。对于因兴建工业楼宇和建筑物而产生的资本支出，在支出当年，这笔支出的20%可免税，其后每年的4%免税；商业楼宇每年也享有4%的折旧免税额。重新装修和装饰楼宇与建筑物而产生的资本支出，分5年等额扣除。如果由最终用户持有，与制造业有关的厂房及机械设备、计算机硬件、软件及开发成本的支出，可实时扣除100%。其他可扣税项目包括借入资金的利息、楼宇和占用土地的租金、雇员工资、坏账、商标和专利注册费、科学研究支出以及雇员退休计划供款等。

【薪俸税（个人所得税）】

来自香港任何办事处或受雇工作的收入都需缴纳薪俸税。应缴税的收入包括佣金、红利、酬金、津贴（包括教育津贴）以及其他额外津贴。因在香港提供服务而取得的收入和任何长俸也须课税，应付税款按比例累进，税率由2%至17%不等。然而，每名纳税人需缴纳的税款不会高于其总收入的15%。另外，内地居民在任何评税年度留港不超过183天，可豁免缴纳薪俸税。

【房地产税】

香港的房地产税制覆盖了房地产的取得、持有和流转环节。在取得环节，开征印花税；在流转环节，开征利得税；在持有环节，涉及三个税种——差饷税、物业税以及地租。具体计征方式如下：（1）印花税。若是香港永久居民名下无任何住宅物业，首置印花税具体税项由0.01%至4.25%不等，随买入单位的楼价上升而有所不同。若具备香港永久居民身份但非首次置业人士，则需在买楼的过程中缴付楼价的15%作物业印花税。2016年11月起，香港全面提高买卖住宅物业印花税率，税率统一调高至交易额的15%，由于此前香港特区政府一直对非香港永久居民购房征收15%的买家印花税，因此政策调整后非香港永久居民在港置业缴税率将达房价的30%。另外，香港特区政府为了遏制短期炒卖设定了额外印花税，只要买家在购入房屋后36个月内出售该房屋，就要支付最高达楼价20%的额外印花税，市场亦将这36个月称为禁售期。（2）差饷税。这是针对不动产的课税，课税对象为土地及建筑物，包括广告牌等构筑物。物业无论是自用还是出租均需缴纳，产权人和使用人都有责任缴纳。税基为香港差饷物业估价署评定的应课差饷物业租金的市场价值，即应纳差饷租值，这一估值每年10月重估一次，税率为5%；（3）物业税。物业税的最大特征在于只对实际租金征税，物业空置或者不收租金的物业不予征收。税基为年度租金中扣除差饷和占租金20%的修理、保险、地租等费用后的余额，简称应评税净值。为了避免重复征税，对于

商业物业、有限公司，如果来自应税物业的收入已包括在纳税人所得的利润内评定利得税，该物业可从利得税中抵消物业税。目前税率是15%。（4）地租。地租是特区政府根据土地契约向有关业主征收的款项，不论物业是被占用还是空置，均须缴纳。业主所缴纳地租款额是固定的，或者随课差饷租值的变动而改变，根据有关物业的土地契约所属类别而定。地租由差饷物业估价署负责征收，征收额相等于该物业差饷租值的3%。【避免双重征税】根据《内地和香港特别行政区关于对所得避免双重征税和防止偷漏税的安排》，如果内地居民在香港从事受雇活动取得报酬，须在香港交纳薪俸税，但是如果符合下列三个条件，该人士在香港的收入可豁免缴纳薪俸税：（1）在该日历年中在香港连续或累计停留不超过183天；（2）该项报酬并非由香港雇主或其代表支付；（3）该项报酬不是由雇主设在香港的常设机构负担。并与加拿大、德国、以色列、韩国、毛里求斯、荷兰、新西兰及英国等地就空运收入签订同类协定。根据有关协定，香港船主及航空公司的国际运输收入，在缔约国可豁免征税。