

泰州房屋（厂房）火灾后鉴定结构安全检测

产品名称	泰州房屋（厂房）火灾后鉴定结构安全检测
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:泰州房屋检测鉴定 主营2:泰州厂房检测鉴定 主营3:泰州钢结构广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

泰州房屋（厂房）火灾后鉴定结构安全检测——通过对火灾对建筑物影响的理论分析及对火灾后的房屋检测鉴定，提出应对措施，从而确保建筑结构的安全。通过对火灾房屋影响的理论分析及对火灾后的房屋检测鉴定，出具房屋安全鉴定报告，判断建筑是否适用再继续使用等，提出应对措施，从而确保房屋结构的安全。

房屋遭受自然灾害等突发事件的侵袭后，房屋的结构会受到损伤甚至破坏时，通过房屋安全检测鉴定对受损房屋进行鉴定来确定房屋是否符合安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用。另一方面，加强房屋的日常鉴定与管理，可以及时维护、加固已损坏房屋，保持房屋预定的抵御突发灾害能力，从而降低自然灾害给房屋造成的破坏或人员财产损失，起到防灾减灾的作用。

泰州房屋火灾后鉴定内容：

- (1)房屋使用情况调查及建筑结构检测;
- (2)过火后结构损伤情况调查;
- (3)火灾后承重构件的损伤情况进行全面调查;
- (4)火灾过程、燃烧范围、混凝土结构过火面积调查;
- (5)采用钻芯法抽样检测过火区和非过火区柱、梁、板混凝土强度，碳化深度;
- (6)房屋灾后损伤状况检测;
- (7)对混凝土构件进行初步鉴定评级;

(8)混凝土构件进行鉴定评级。

该标准以火灾后工程结构的构件安全性鉴定为主，火灾后结构整体安全性和可靠性鉴定，还需要依据国家现行有关标准进行，如现行国家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292、《工业建筑可靠性鉴定标准》GB 50144、《工程结构可靠性设计统一标准》GB 50153等。此外，还需要区分由火灾及其他原因造成的结构安全性不足。

根据《火灾后建筑结构鉴定标准》（CECS 252:2009），依据构件烧灼损伤、变形、开裂，火灾后构件初步鉴定评级可分为4类（火灾后结构构件损伤状态不评级）：

状态 a——轻微或未直接遭受烧灼作用，结构材料及结构性能未受或仅受轻微影响，可不采取措施或仅采取提高耐久性的措施。状态 b——轻度烧灼，未对结构材料及结构性能产生明显影响，尚不影响结构安全，应采取耐久性或局部处理外观修复措施。状态 c——中度烧灼，尚未破坏，显著影响结构材料或结构性能，明显变形或开裂，对结构安全性或正常使用性产生不利影响，应采取加固或局部更换措施。状态 d——破坏，火灾中或火灾后结构倒塌或构件塌落；结构严重烧灼损坏、变形损坏或开裂损坏，结构承载能力丧失或大部分丧失，危及结构安全，必须立即采取安全支护、彻底加固或拆除更换措施。火灾对建筑物的破坏对建筑物的主体结构有影响，严重的情况下可能存在安全危害。因此，火灾后的房屋安全评估势在必行。火灾后的房屋安全评估报告可以彻底检测房屋灾后的各个方面，包括结构主体混凝土强度、墙体开裂等损坏，判断建筑物是否适合继续使用等。