

卓越时代广场开发商招商热线/开发商招租电话

产品名称	卓越时代广场开发商招商热线/开发商招租电话
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	198.00/平方米
规格参数	卓越时代广场:开发商 租赁面积:200-1500m ² 租金价格:160-260元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

卓越时代广场开发商招商热线/开发商招租电话

卓越时代广场是卓越集团2005年推出的项目，也是深圳市和福田区的工程之一。该项目位于深圳CBD南中轴，市和会展中心之间，是商务核心区域内的双地下铁物业。总建筑面积12万平方米。其中可售建筑面积9.8万平方米，写字楼面积82834.5平方米，商业面积1.2万平方米。高218米，地上52层，地下三层，其中地下一层与地下铁行人穿越道口相通。地下二层与南北写字楼及酒店相通。

建筑外型力求达到“标志性”的效果，透过高层塔楼体量，强调立体线条的流畅及高耸入云的竖向感。裙楼采用框架架构，塔楼采用框筒架构；建筑外立面为玻璃幕墙，裙楼与塔楼过渡位置采用大玻璃相嵌的手法达到相协调统一的效果，同时充分考虑了深圳地区的气候特点。以框架、大片玻璃，幕墙三种形式互相穿透，形成空灵的效果，强调线条感及简洁大方的型式手法。

整个大楼北面和西面临城市道路和地下铁退场门，大的彰显了办公楼紧贴时代脉搏的气息，东南面有城市广场，便于人们在此休憩，体现了较好的人性化安排。整个项目地块动线清楚，车行人行互不干扰，与周边建筑关系呼应得恰到好处。

地上建筑裙楼多面临路，十分优越，共为三-四层，是难得的带豪华中庭的商业空间，可满足多种商业需求，特别是金融类办公场所所需的开放与私密结合的布置。

裙楼与塔楼之间部分有一中庭，高约20米，豪华气派，是深圳市的写字楼和商业中庭。裙楼中根据需要设置多个挑空及退台，为不同的商业需求提供了变化的可能，也增加了空间方面的趣味性。

塔楼标准层面积为1726平方米，平面上呈正方形，每面为五个柱距，空间分布合理，在整个中心区的塔楼中，实用率，办公区域离走道的距离近，采光面也。立面上采用宽幅幕墙设计，十分显赫尊贵。根据项目单层面仅1800平方米以下的特点，项目分割非常灵活。

卓越时代广场楼高52层，位于福田中心区，楼层楼面面积2,000平方米。中心毗邻会展中心，5分钟步行可到达购物公园站（1号线和3号线）。

大楼名称：卓越时代广场

城市：深圳

区域：福田区

地址：益田路4068号

商圈：福田 CBD

竣工时间：2007年

楼层数：52层

总建筑面积：120,000平方米

物业管理费：16/平方米/月

标准层建筑面积：2,000 平方米

物业管理公司：卓越物业管理公司

层高：2.80

开发商：卓越集团

客梯数量：14

货梯数量：2

公共交通：公交

机场：35分钟车程至深圳宝安国际机场

停车场：483个车位

空调工作时间：按需

停车费：1000-1200元/个/月

得房率：72

地铁线：地铁1 & 3号线购物公园站

周边设施(餐饮配套)：餐厅

周边设施(商店)：中心城；卓越IN TOWN；皇庭广场；购物公园

周边设施(知店)：喜来登酒店；香格里拉大酒店；丽思卡尔顿

周边设施(健身配套)：健身房

卓越时代广场项目优势

优势一 福田CBD核心区位

【卓越时代广场写字楼】项目位于福田中心区福华一路，地处福田CBD，汇集35栋写字楼；

区域汇集世界500强企业入驻，名企汇聚，办公氛围浓厚。

优势二 立体化交通枢纽 便捷交通

【卓越时代大厦】项目周边织就一张立体化的交通网、交通四通八达；位于深圳大道南侧，与深圳高交会展馆仅一路之隔；

项目附近交通有福田站：11号线、地铁2号线（蛇口线）、地铁：购物公园站：1号线（罗宝线）、3号线（龙岗线）、福田站：广深港高铁站。

优势三 办公氛围

周边遍布超甲级写字楼，塑造高端商务办公氛围。

优势四 周边配套齐全

购物中心：COCO Park、购物公园、中心城、皇庭广场；

多家国际五星级酒店：马哥孛罗酒店、丽思卡尔顿酒店、四季酒店、香格里拉酒店；

公寓/住宅：黄埔雅苑、中海华庭、星河国际等高端住宅区；

大综合体配套停车场：COCOPark、会展中心配套合计超过3,000个车位

裙楼商业区：大楼1-2层裙楼为商业配套区，配置银行、咖啡、便利店

周边公共配套：市民中心、深圳高尔夫球俱乐部、会展中心、莲花山公园