

卓越时代广场物业管理处/招商处/办公室出租

产品名称	卓越时代广场物业管理处/招商处/办公室出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	168.00/平方米
规格参数	卓越时代广场:物业招商 租赁面积:200-1500m ² 租金价格:160-260元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

卓越时代广场物业管理处/招商处/办公室出租

卓越时代广场项目位于深圳CBD南中轴，市政府和会展中心之间，是商务核心区域内的双地下铁物业。项目由深圳卓越房地产开发有限公司开发，占地面积7295平方米，总建筑面积12万平方米。其中可售建筑面积9.8万平方米，写字楼面积82834.5平方米，商业面积1.2万平方米。高218米，地上52层，地下三层，其中地下一层与地下铁行人穿越道口相通。地下二层与南北写字楼及酒店相通。

卓越时代广场是卓越集团2005年推出的重点项目、也是深圳市和福田区的重点工程之一、卓越时代广场东面：星河发展中心、金中环商务大厦、皇庭中心、中洲大厦、卓越世纪中心、西面：平安金融中心、购物公园、高端住宅区、南对面：会展中心、北面：嘉里建设广场、广深港高铁福田站、交通、餐饮、购物等配套完善、该项目位于深圳CBD南中轴、市政府和会展中心之间、是商务核心区域内的双地下铁物业、总建筑面积12万平方米、其中可售建筑面积9.8万平方米、写字楼面积82834.5平方米、商业面积1.2万平方米、高218米、地上52层，地下三层、其中地下一层与地下铁行人穿越道口相通、地下二层与南北写字楼及酒店相通。

卓越时代广场基本信息

类型：写字楼（甲级）

地址：深圳市福田区益田路4068号

楼层：52层

电梯：客梯数14部，货梯数2部

网络：电信、联通、移动、其他

租金均价：148.0-260.0元/m²·月

物业管理费：16.0元/m²/月

停车位：地上125个，地下450个

车位费：1300元/月

实用率：70%

绿化率：30%

竣工年月：2007年2月

开发商：卓越置业集团有限公司

物业管理：卓越物业

总建筑面积：120000平方米

标准层面积：1726平方米

标准层高：4.2米

地址：深圳市福田区益田路4068号

【卓越时代广场推荐理由】

【1】深圳真正的：位于深圳CBD区、写字楼、金融业、证券、物流业、信息服务、文化传媒集中核心区域、周边均是500强居多、便于之间交流及业务扩展

【2】交通便利：双口物业（1、4号线交汇处会展站、1号线购物公园站）广深港地下火车站高铁旁、27分钟可以抵达香港中环、45分钟可直达广州天河）、贯通深港澳与珠三角的经济动脉

【3】得天独厚的便捷；享受市民、少年宫、音乐厅、图书馆、水晶岛、深圳书城、莲花山公园等市政公共配套、周边商场、各大银行、餐饮、五大、Shopping mall、衣、食、住、行、运动、娱乐、休闲一体化

【卓越时代广场周边配套】

卓越时代广场西有购物公园、东有深圳市中心区南中轴景观线、北面有香格里拉酒店、东有祈年酒店、环境和景观资源丰富

酒店：四季酒店、喜来登酒店、丽思卡尔顿酒店、马可波罗好日子酒店

银行：招商银行、中国银行、建设银行、农业银行、上海浦东发展银行等

商业：星河COCO PARK、天虹商场、吉之岛购物中心

餐饮：金碧罗饭店、胜记饭店、鑫泰料理、上井精致料理等等

本项目交通十分便捷、南北两面分别是福华路和福华三路连通城市次级干道新洲路和彩田路、东西两侧益田路和金田路联接着城市南北向两条“大动脉”——深南大道和滨河大道、一号线地铁与本项目地下相同通、并设有“卓越时代广场地铁出口”、一、购物公园地铁站、广深港高铁、换乘站近在咫尺。

地铁：1号线（购物公园站、购物公园站）、3号线（购物公园站）、广深港高铁站

公交：3路、373路、398路、b612路、b686路、b709路、m223路、m224路、m413路（卓越时代广场站）

飞机：距深圳宝安机场30分钟车程

火车：距罗湖火车站约7公里