

# 中山市工业厂房楼面承载力检测鉴定办理中心

产品名称	中山市工业厂房楼面承载力检测鉴定办理中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.20/平方米
规格参数	品牌:住建检测 服务项目:厂房承重能力检测 服务时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

中山市工业厂房楼面承载力检测鉴定办理中心

工业厂房安全检测鉴定的概述：

1、在下列情况下，应进行厂房安全检测鉴定；

- 1) 达到设计使用年限拟继续使用时；
- 2) 用途或使用环境改变时；
- 3) 进行改造或增容、改建或扩建时；
- 4) 遭受灾害或事故时；
- 5) 存在较严重的质量缺陷或者出现较严重的腐蚀、损伤、变形时。

2、在下列情况下，宜进行房屋质量安全鉴定：

- 1) 使用维护中需要进行常规检测鉴定时；
  - 2) 需要进行全面、大规模维修时；
  - 3) 其他需要掌握结构性水平时。
- 3、当结构存在下列问题且仅为局部的不影响建、构筑物整体时，可根据需要进行专项鉴定：
- 1) 结构进行维修改造有专门要求时；
  - 2) 结构存在耐久性损伤影响其耐久年\*\*；
  - 3) 结构存在疲劳问题影响其疲劳寿命时；
  - 4) 结构存在明显振动影响时；
  - 5) 结构需要长期监测时；
  - 6) 结构受到一般腐蚀或存在其他问题时。

二、工业建筑房屋质量安全鉴定宜根据实际需要选择下列工作内容：

- 1) 详细研究相关文件资料。

必要时详细调查结构的作用和环境中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，应包括承重结构的构件和连接、杆件锚固连接节点、预埋件连接、结构构件的缺陷和损伤，包括裂缝、脱落、露筋、孔洞、蜂窝、麻面、烧灼、碳化、混凝土缺损、钢筋锈蚀、保护层脱落、脱胶、漏浆、嵌缝脱落等缺陷。测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反应和动力特性。

