

绿地mtown 张江写字楼

产品名称	绿地mtown 张江写字楼
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

张江绿地M-TOWN为全球500强企业绿地地产在张江园区站地标性著作，工程项目坐落于上海市浦东新区中科路金科路交界处，建筑面积为12.7万 m^2 ，建筑容积率2.8，小区绿化率30%，机动车位838个，非机动车位1788个。新项目由商业广场、*办公室、精锐loft三大商品构成，集吃喝玩乐购商住楼办公室于一体的16钟头自循环多功能商业综合体，多方位处理区域内群体日常生活消费问题。150 m^2 起*办公楼，更奢华3.4万 m^2 繁华商业大配套设施，工作和生活源远流长！

张江绿地M-TOWN项目参数

地址：上海市浦东新区金科路788号

类型：写字楼（甲级）

楼层数：17层

电梯数：客梯5部，货梯2部

网络通讯：电信、联通、移动

物业公司：上海复瑞物业管理有限公司

物业管理费：17.0元/ m^2 /月

是否可注册：是

日租金均价：4.5-5.0元/ m^2 ·天

竣工年月：2017年12月
开发商：绿地控股集团有限公司
总建筑面积：127316平方米
标准层面积：2100平方米
标准层高：4.5米
停车位：地上49个，地下789个
车位费：450元/月
实用率：70%
绿化率：30%
张江绿地M-TOWN 现状交付

面积:143平(现房出租，实拍内景图片)

价格:4.5元/平/天

物业费:17元/平/月

空调:中央空调24小时自张江绿地M-TOWN 现状交付

面积:147平

价格:5.3元/平/天

物业费:17元/平/月空调:中央空调24小时自控

张江绿地M-TOWN 现状交付面积:168平(现房出租，实拍内景图片)

价格:5.3元/平/天

物业费:17元/平/月空调:中央空调24小时自控

张江绿地M-TOWN周边交通

距地铁16号线华夏中路站约2.0公里公交线路:公交25路，公交58路，公交1113路，公交1090路等张江绿地M-TOWN周边配套

距地铁13号线中科路约159米距地铁2号线金科路站约2.5公里

楼下即是绿地缤纷广场，已入驻电影院、健身房，星巴克，麦当劳，肯德基、必胜客、quchenshi、Wagas等众多品牌商家及各式快餐美食餐厅。