

# 腾飞科技楼 创徒丛林

产品名称	腾飞科技楼 创徒丛林
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	4.20/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

### 创徒丛林简介

上海创徒科技创业服务公司成立于2015年10月，位于中国科技创新前沿高地—上海张江科学城，是一家以硬科技为导向、孵化投资一体化运营的科技创业服务公司。公司以“做高科技企业的发现者、合伙人和陪伴者”为发展定位，构建了适应早期高科技创业发展需求的服务体系。

创徒丛林目前运营位于张江科学城核心区的孵化基地约1.2万平方米，主要聚焦于集成电路和人工智能两个主导方向。创徒牵头与上海ICC、上海工研院、张江高科等联合建设国家芯火双创(张江)基地。

创徒丛林目前已孵化、服务企业80余家，企业总估值近1000亿元。其中海外归国高层次创业团队比例高达80%以上，近80%的入驻企业获得了市场融资，20%以上的企业市场估值超过1亿美元。有4家企业入选“胡润全球独角兽排行榜”(估值大于10亿美金)，5家企业达到瞪羚企业标准(估值大于5亿美金)，1家已公开上市，2家上市申请已受理，5家企业正在准备申报IPO。

创徒丛林基地内有上海市“专精特新”科技企业12家，上海科技小巨人企业6家，其中4家为“专精特新”科技小巨人企业。创徒基地成长出了思特威电子、纵目科技、芯驰科技、沐曦集成电路、钛米机器人等一批行业

创徒孵化器成立仅3年就获得科技孵化器资质认定，认定后每年均获得科技孵化器考核(A类)。同时创徒孵化器还连续获得上海市科技企业孵化器考核、全国百家特色孵化机构、浦东新区10大创新载体等荣誉，并获得上海自贸区专项、上海市创新创业服务体系、上海市科技创新行动计划等政府科创专项的认可和

支持。创徒投资主要偏重早中期投资，所投项目超过60%为天使投资。目前投资了十多家企业，投资平均IRR达到35%以上。其中有4家进入国内的投资排行榜“投中网佳投资案例TOP10”，3家企业达到独角兽标准，投资的3家人工智能企业全部获得世界人工智能大会高奖—SAIL奖TOP 30。

创徒丛林

上海市浦东新区腾飞科技楼3号楼(中科路地铁站2号口步行380米)

### 【项目租赁面积销控】

房屋性质：研发办公楼，层高4.5米，窗户可全开

空调系统：集中供能中央空调(早8-晚8)，可加装24小时水冷空调

租赁面积：80平、111平、164平、196平、247平、265平

租金报价：4.2~4.5元/平/天(含9%增值税，房租补贴后单价2.2~2.5)

物业费用：27元/平/月

园区优势：张江科学城核心区，中科路地铁站步行300米，紧邻张江科学之门双子塔，享孵化补贴政策

政策补贴：可享孵化器房租补贴政策，高14.6万元/年

产业定位：电子信息(重点：集成电路、人工智能、物联网等)

车位配比：每100平米确保1个车位(500元/月)

园区配套：食堂、便利店、咖啡馆、甜点下午茶等等

轨道交通：13号线中科路站300米;浦东58路、浦东25路、161路