

西安万众国际项目概况/租赁咨询电话

产品名称	西安万众国际项目概况/租赁咨询电话
公司名称	直租网络
价格	.00/个
规格参数	层高:3.5米 层数:地上20层，地下3层 电梯:8部
公司地址	西安
联系电话	4000571821 4000571821

产品详情

西安万众国际项目概况/租赁咨询电话：

您好！我是西安万众国际的项目招商人员，很高兴向您介绍我们的写字楼出租项目。

项目概况 大厦名称：万众国际 层高：3.5米 层数：地上20层，地下3层 物业：西安江穗物业管理有限公司
物业费：13元/平米 电梯：8部 交通便利

万众国际地处西安市的繁华地段，交通十分便利。周边设有多条公交线路，使您的办公出行更加便捷。该项目距离地铁站也只需步行几分钟的时间，交通网络覆盖面广，方便您与合作伙伴之间的沟通与合作。

配套设施完善

除了优越的交通条件，万众国际周边还拥有一站式的商业体系，为您提供了丰富的商业配套资源。无论是购物、餐饮还是休闲娱乐，您都能轻松满足。此外，写字楼内部设施齐备，包括洗手间、会议室等，让您的工作更加高效便捷。

项目优势

万众国际作为一座现代化的写字楼，秉承着“打造舒适办公环境”的理念，给您提供一个办公工作的舒心之地。

高层标准层设计，3.5米层高，使空间更为宽敞明亮

地下3层提供充足的停车位，为您的车辆提供安全方便的停放位置

西安江穗物业管理有限公司提供专业细致的物业管理服务，确保您的办公环境干净整洁 西安招商政策

西安作为一座具有广阔发展前景的城市，拥有多项优惠政策吸引国内外企业来此发展。作为万众国际的租户，您可以享受到政府提供的多项支持措施，包括税收优惠、项目补贴等。助力您的企业快速成长。

以上就是关于西安万众国际项目的概况和优势的简要介绍。如果您有任何关于写字楼出租、写字楼租赁、写字楼招商、创意园区出租等方面的需求和咨询，欢迎致电我们的租赁咨询电话，我们的专业团队将为您提供全方位的服务。

一、万众国际项目介绍:

万众国际项目位于西安曲江新区核心位置——曲江池遗址公园（南湖）东南，寒窑遗址公园南侧，占地面积约67亩，是曲江南湖畔最后一宗可开发商业用地，由陕西万众地产历时5年，对十几个国家的地标性建筑考察研磨之后，携手世界顶尖的建筑设计团队下，斥巨资打造的一个在西安市乃至整个西北地区最具影响力的世界籍商务综合体。万众国际项目交通路网四通八达，距离曲江大道5分钟，经曲江大道即可快捷到达二环及市中心，距离三环及绕城高速曲江入口仅1公里左右，到达机场约40分钟，到达高新15分钟，到达经开区20分钟，紧邻地铁四号线（雁南四路、大唐芙蓉园地铁站）便捷的地铁、地上、空中三维立体交通网。项目总建筑面积31万 m^2 ，产品规划由奢华五星级W酒店、超5A级的企业总裁行政会客厅组成。其中C座为全球第33家以时尚、奢华著称的超五星级W酒店，总建筑面积约104565 m^2 ，地下2层，地上22层，设有369间客房，其中标准客房的面积60平方米均带有独立阳台；酒店设有多个风格餐厅、2000 m^2 大型无柱千人宴会厅；室内恒温游泳池、2700 m^2 奢华健身中心、4000 m^2 SPA，酒店结合大开间、高空间给客人难忘的奢华舒适之旅。A、B座写字楼大堂1400 m^2 ，挑高11.5米，尽享总裁区私享大堂，超甲级标准，地上一层至四层商业，地上五层至二十层为企业总裁城市会客厅，单层面积3200-4000平方米，层高4.2米，43部商务轿厢配套、2部扶梯，其中8部直达总裁办公区专属电梯，5个电梯前厅全部豪华装修，每层全赠空中观景阳台，实现生态景观办公环境。项目将地铁级防水要求用于写字间，采用五大件全进口的蒂森克鲁伯电梯，并且是唯一拥有天然气配套的写字间。工程顾问、LEED认证、机电、灯光、幕墙等均由奥雅纳全球公司（ARUP）担任，公司1946年在英国创立，经过六十年的发展，已经成为世界上最成功、规模最大、专业最齐全的工程顾问机构之一，参与过的著名建筑项目包括澳大利亚悉尼歌剧院，北京首都国际机场T3航站楼、2008年北京奥运会国家体育馆、游泳馆等。外墙采用世界著名品牌沈阳远大的玻璃幕墙系统，有效防止室外气候干扰，起到良好的隔声，隔热，降噪作用。