

# 西安丽华科技大厦写字楼 一手物业 开发商直租 深圳写字楼

产品名称	西安丽华科技大厦写字楼 一手物业 开发商直租 深圳写字楼
公司名称	直租网络
价格	.00/个
规格参数	层数:地上25层，地下1层 空调:分户式 物业费:4.6元/m月
公司地址	西安
联系电话	4000571821 4000571821

## 产品详情

西安丽华科技大厦，地处西安市高新技术产业开发区，是一座拥有先进设施和优质服务的写字楼。作为西安地区的zhiming商务综合体，丽华科技大厦为客户提供一站式商务办公解决方案，满足不同企业的需求。

### 一、交通便利：

地铁：丽华科技大厦周边有地铁3号线、4号线，轻松连接主要商圈和城市核心区。  
公交：丽华科技大厦附近有多条公交线路，方便员工的出行。  
停车场：大厦内设有宽敞的停车场，满足租户和来访客户的停车需求。

### 二、周边配套齐全：

餐饮：大厦周围有各式各样的餐饮店，满足员工的用餐需求。  
购物：周边商圈有多个购物中心，提供丰富的购物选择。  
银行：附近有多家银行，方便企业及员工办理金融业务。  
酒店：丽华科技大厦附近有多家星级酒店，提供高品质的住宿服务。

### 三、项目优势突出：

大厦名称：丽华科技大厦，是西安市独具特色的高品质写字楼。  
层高：3m，充足的空间高度，为企业提供灵活的办公布局。  
层数：地上25层，地下1层，拥有充足的办公空间。  
物业：由专业的芙蓉物业全程管理，为客户提供优质的物业服务。  
物业费：4.6元/m·月，合理的物业费用，节约企业运营成本。  
空调：采用分户式空调系统，实现个性化温度控制。

#### 四、西安招商政策：

西安拥有优惠的招商政策，为租户提供良好的发展环境。政府鼓励创新创业，支持科技型企业的发展，并提供税收优惠和人才引进政策。

丽华科技大厦作为西安市的zhiming商务综合体，致力于为企业提供高品质的办公空间和便捷的商务服务。我们期待与您合作，共创商业新辉煌！

#### 一、 丽华科技大厦项目介绍:

西安市高新区丽华科技大厦于2002年建成，为西安市甲级写字楼，钢混结构，地上二十五层，地下二层，总建筑面积38500m<sup>2</sup>。丽华科技大厦东临高新路，西临正信大厦，南临高新银座，北临高新路广场。该区域市政配套基础设施完备，人文环境良好。