

# 深圳港中旅大厦写字楼出租-租赁中心

|      |   |
|------|---|
| 产品名称 | 深圳港中旅大厦写字楼出租-租赁中心   |
| 公司名称 | 深圳市海裕投资发展有限公司   |
| 价格   | 200.00/平方米  |
| 规格参数 | 港中旅大厦:租赁中心<br>租赁面积:200-2100m <sup>2</sup><br>租金价格:190-260元/m <sup>2</sup> |
| 公司地址 | 深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号<br>天利中央商务广场（二期）C1506                               |
| 联系电话 | 0755-23310785 17727569135   |

## 产品详情

### 深圳港中旅大厦写字楼出租-租赁中心

港中旅大厦位于深圳市福田区深南大道与益田路交汇处的西南侧，与福田地下火车站（亦称为广深港快速客运专线福田站，深圳中心区至香港九龙只需27分钟，至广州只需33分钟）一路之隔。

港中旅大厦按照国际5A及标准投资建设的一座纯租赁业务的内地总部大厦。总建筑面积5.6万平方米，楼高154米；地上31层、地下3层、高气派大堂18米；舒适的层高4.2米；其中1至3层为商用、4至15层、17至26层为写字楼、其中27-29层为集团自用、顶楼为空中多功能会议厅、摩天会所和空中花园。

中国港中旅大厦为中国港中旅集团投资6亿元、按照国际5A及标准投资建设的一座纯租赁业务的内地总部大厦。大厦位于深圳中心商务区（CBD）的核心区，深南大道与益田路交汇处的西南侧，与正在兴建中的福田地下火车站（亦称为广深港快速客运专线福田站，2011年开通，届时深圳中心区至香港九龙只需27分钟，至广州只需33分钟）一路之隔。

【建设地点】：深圳市福田区中心商务区（CBD）深南路与益田路交界处

【开工日期】：2006年4月21日

【竣工日期】：2008年底

【占地面积】：3668平方米

【建筑面积】：5.6万平方米

【建筑层数】：地上31层，地下3层

【建筑高度】：154米

【结构形式】：框架核心筒结构

【建筑造价】：6亿

【投资单位】：香港中旅集团

【建筑设计】：澳大利亚JPW建筑设计事务所

【英文名称】：CTS Tower 作为中国港中旅集团内地的总部大厦，中国港中旅大厦在建设标准上可谓是不惜血本——设计，材质构筑，进口设备组合，是大厦林立的深圳CBD写字楼的新升级之作。

港中旅大厦是澳洲JPW建筑设计作品，匠心具之处在与其“前卫、时尚而富现代质感的水晶体玻璃幕墙”，这种玻璃幕墙采用的是中空钢化LOW—E玻璃与内贴的Kaisa胶片 Pilkington超白玻璃组合，是国内在玻璃幕墙工艺上可媲美香港国际金融中心（IFC）、迪拜洲际酒店等世界建筑的作品。这一材质特别之处在于，能够随阳光强度不同而变幻，且在功能上也倡导绿色、环保、节能，特别为南中国气候条件打造。使用这种幕墙，能够保证足够的阳光照射的同时保证办公空间内部的温度不因此升高，又可以过滤到阳光中超过的光线。设备也系全装进口，如15部电梯采用进口的OTIS 电梯，以16层为界上下各6套，可以将电梯等待时间缩至短（不超过30秒）；空调为美国进口特灵中央空调，立风机盘管与新风系统，提供，按户计量，便捷、舒适、安全。在空间设计上，中国港中旅大厦采用的经典的框架—核心筒机构，通过现代、脱离冰冷强直的钢架框条与混凝土的浇灌技术，制造出简约流畅的商务空间，可分割与组合，无暗角、死角，平均使用率在75%以上。

#### 港中旅大厦开发副业

旅游主业：中国港中旅集团公司具有完善的现代旅游产业链和较强的旅游综合投资能力，拥有香港中国旅行社有限公司、中国旅行社总社、深圳世界之窗有限公司、深圳锦绣中华民俗文化村发展有限公司、香港中旅维景国际酒店管理有限公司，港中旅（珠海）海洋温泉有限公司、芒果网有限公司等一批在业界影响广泛、声誉良好的企业，被誉为“中国旅游业的”。

房地产开发：以旅游地产的姿态，先后成功开发运营深圳华侨城区域（近5平方公里）、沈阳·中旅国际小镇（约188万平方米）、珠海海泉湾度假区（约5.1平方公里）、青岛海泉湾度假城（约2平方公里）、深圳香蜜湖AAA级豪宅物业中旅·国际公馆、苏州·中旅国际等享誉海内外的地产项目。

钢铁产业：港中旅控股的唐山国丰钢铁有限公司拥有年产千万吨铁、钢、材的能力，进入全国钢铁企业15强之列。

物流贸易业：港中旅支柱产业之一，已经形成以海空国际货代、仓储运输、国际贸易和第三方物流为主的业务格局。