

# 深圳IBC环球商务中心写字楼招商中心

产品名称	深圳IBC环球商务中心写字楼招商中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	155.00/平方米
规格参数	租赁楼层:5-40层 租赁面积:120-2200m <sup>2</sup> 租金价格:155-175元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 深圳IBC环球商务中心写字楼招商中心

IBC环球商务中心总建筑面积约25万m<sup>2</sup>，由约240米超甲级双塔写字楼、6万m<sup>2</sup>旗舰商业IBCMALL、亚朵酒店、格式泛珠宝时尚发布中心等组成。IBC是罗湖国际商务形象封面之一，更是全球稀缺资源共享空间，这里将建立世界信息交流和资源配置中心，为企业家打造一个塔尖圈层服务平台。

IBC环球商务中心作为区域商务新地标，以16米挑高大堂、4.5米标准层高、10米超阔开间、65%-70%超高实用率，让企业形象不断升级，另外还采用了日立VRV空调系统，增加了新风系统，使用超白半钢化夹胶双银LOW—E中空玻璃，以此大化节省能源的降低企业运营成本。携手全球物业服务巨头世邦魏理仕（CBRE）全程直管，事无巨细全面负责日常管理与贴心服务，量身定制国际化高端服务，解决企业后顾之忧。

IBC环球商务中心立足水贝，紧握时代赋予区域的宝贵机遇，依托珠宝产业资源，构筑金融总部生态圈，创建新的产业发展模式，并以创意文化、科技发展等诸多新兴产业为有机补充，打造实现多元化跨界信息共享、资源整合、共同促进的集大成发展平台，打造的区域商务新地标。

### IBC环球商务中心基础信息

【项目名称】IBC环球商务中心

【物业管理】深圳市水贝珠宝物业服务有限公司

【占地面积】21,428m<sup>2</sup>

【A座办公建筑面积】约74,075m<sup>2</sup>

【管理费】23元/m<sup>2</sup>/月

【标准层】约2,300m<sup>2</sup>

【大堂】16m挑高大堂

【层高】4.5m

【净高】3.55m

【车位】约1,000个（140m<sup>2</sup>：1）

【电梯】24部日立电梯

【空调】日立VRV空调

【网络地板】140mm网络地板

【租赁面积】310m<sup>2</sup>-650m<sup>2</sup>-2300m<sup>2</sup>-3000m<sup>2</sup>-5400平米

【租赁价格】150元/平米起

## IBC环球商务中心规划价值

政府4200亿规划罗湖凝就城市核心，中心回归

十三五期间，罗湖区总投资将超过4200亿，推进194个重点项目。在东进战略与城市更新双政策并举的实行中，将使罗湖带来翻天覆地的变化。6大产业片区及重要旧改项目，汇集全新金融、商业、黄金珠宝、创意文化等六大支柱产业。

## IBC环球商务中心区域价值

中国珠宝看深圳 深圳珠宝看水贝

全国珠宝看深圳，深圳珠宝看水贝”，占地1平方公里，年珠宝产值却占据全国珠宝产品份额的70%以上的水贝-布心片区，是国内具影响力，交易量大的珠宝产业基地。IBC处于从水贝延伸致布心的珠宝产业带的核心位置。

## IBC环球商务中心交通价值

陆、空、轨、岸立体交通网，地铁+公交总站+布心路+直升机+通港口岸

IBC位于深圳三大交通动脉之一北环大道延线—布心路首排位置，贯穿罗湖、福田、南山三大城市核心区域，无缝链接地铁3号线水贝站，并在项目北侧自带3000m<sup>2</sup>公交站。IBC项目A座顶楼配置直升机停机坪，通达香港、连接澳门、速达宝安机场。

## 【IBC环球商务中心项目亮点】

【甲级品质】甲级品质办公空间，彰显企业实力

甲级商务办公，公区5A甲级精装

4.5m阔绰层高，彰显入驻企业实力

24部日立品牌电梯，高效办公“0”等待

14公分网络地板，灵活布线，节约成本

日立VRV空调+新风系统，24H独立控制

【产业价值】市级产业文化园区，高补贴1000万

【交通价值】多维立体交通 构筑商务交通新中心

地铁口：3号线水贝站双出口，无缝接驳

三口岸：罗湖口岸、文锦渡口岸、莲塘口岸

【配套价值】一站式配套服务资源，全方位满足商务需求

6万m<sup>2</sup>IBC MALL旗舰商业-深圳首家珠宝文化社交主题购物中心

IBC格式时尚发布中心-集时尚发布平台、文化体验为一体的泛珠宝时尚艺术中心

IBC亚朵酒店-满足企业中高端商务往来人员接待需求

【名企集聚】与500强企业为邻，30+总部汇聚共赢

【生态办公】约3000m<sup>2</sup>空中花园，会呼吸的办公空间

IBC环球商务中心项目简介

【建筑地标】约240米商务，罗湖区批准的珠宝总部大厦；

【多维交通体系】无缝接驳地铁3号线，轨道、快速路网、公交始发站、总裁直升机多维交通体系护航；

【优质物业管家】世邦魏理仕全程直管，护航全球名企；

【泛珠宝主题商业】约2000m<sup>2</sup>的保税仓，将为IBC新空间带来国际\*\*\*的\*品、全球名品等进行展示；

【时尚发布】约5000m<sup>2</sup>全球\*发布平台，IBC时尚发布将是中国甚至的产品展示、信息发布及时尚发布的\*地；

【中国商务会所】约10000m<sup>2</sup>的大型商务交流平台。将围绕企业家和高净值人士，打造信息共享及资源整合的圈层平台；

【亚朵酒店】中guojiu店集团规模31强大型连锁酒店入驻，为中商旅人士打造理想的住宿体验；

【空中企业别墅会馆】约3000m<sup>2</sup>城市的栋多变空间功能，同时可以冠名并将赠送部分休闲园林面积为企业公馆私享；

【一站式商务生活】约60000m<sup>2</sup>一站式都会时尚体验。

### 【水贝IBC环球商务中心】项目优势

#### 优势一 规划价值

政府4200亿规划罗湖凝就城市核心，中心回归

#### 优势二 区域价值

中国珠宝看深圳 深圳珠宝看水贝

#### 优势三 交通价值

陆、空、轨、岸立体交通网，地铁+公交总站+布心路+直升机+通港口岸

#### 优势四 罗湖大规模综合体

约25万m<sup>2</sup>泛珠宝时尚经济总部综合体；

#### 优势五 功能配置

国际甲级商务硬件配置