

滕州市房屋安全鉴定主要检测工作

产品名称	滕州市房屋安全鉴定主要检测工作
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.80/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

滕州市房屋安全鉴定主要检测工作

一、滕州市房屋安全鉴定应按下列程序进行：

1. 房屋基本情况调查：结合现场查勘，收集农户基本信息和房屋信息。
2. 房屋结构形式和危险程度鉴别：对房屋结构形式、危险程度进行鉴别，包括地基基础、上部结构等进行危险程度鉴别。
3. 房屋安全等级评定：根据房屋结构形式、危险程度、房屋使用状况、房屋周边环境等因素，对房屋安全等级进行评定，分为 A、B、C、D 四个等级。
4. 房屋安全等级评定：根据房屋结构形式、危险程度、房屋使用状况、房屋周边环境等因素，对房屋安全等级进行评定，分为 A、B、C、D 四个等级。
5. 房屋安全等级评定：根据房屋结构形式、危险程度、房屋使用状况、房屋周边环境等因素，对房屋安全等级进行评定，分为 A、B、C、D 四个等级。

二、滕州市房屋安全鉴定，常见的房屋安全鉴定类型和检测方法：

1. 房屋安全鉴定：根据房屋结构形式、危险程度、房屋使用状况、房屋周边环境等因素，对房屋安全等级进行评定，分为 A、B、C、D 四个等级。
2. 房屋安全鉴定：根据房屋结构形式、危险程度、房屋使用状况、房屋周边环境等因素，对房屋安全等级进行评定，分为 A、B、C、D 四个等级。
3. 房屋安全鉴定：根据房屋结构形式、危险程度、房屋使用状况、房屋周边环境等因素，对房屋安全等级进行评定，分为 A、B、C、D 四个等级。

三、滕州市房屋安全鉴定：

(二) 鉴定目的

确定结构整体安全性

(三) 鉴定内

- 1.检测建筑物的外观质量和使用情况
- 2.查看结构布置是否合理、结构传力路线设计是否正确等
- 3.检测整栋建筑物的轴线尺寸
- 4.检测承重墙的厚度和楼：板的厚度。
- 5.采用回弹法检测承重墙中砖的强度、采用贯入法检测砂浆的强度
- 6.采用钻芯法检测梁、构造柱的强度
- 7.采用钢筋扫描仪检测板的钢筋配置情况（楼板的钢筋直径、间距）和混凝土保护层厚度，同时适量凿槽
- 8.检测混凝土构件碳化深度
- 9.检测承重墙的砌筑质量（包括砌筑方法、灰缝质量、墙体偏差和留槎门窗洞口等）

四、滕州市房屋安全鉴定，现场检测

1.房屋不均匀沉降的测点布置

- 1) 建筑的四角、核心筒四角、大转角处及沿外墙每10~20m处或每隔2~3根柱基上；
- 2) 高低层建筑、新旧建筑、纵横墙等交接处的两侧；
- 3) 建筑裂缝与沉降带和沉降缝两侧、基础埋深相差悬殊处、人工地基与天然地基接壤处、不同结构的分界处及填挖交界处；
- 4) 对于宽度大于等于4m或小于4m而地质复杂以及膨胀土地区的建筑，应在承重内隔墙中部设内墙点并应在室内地面中心及四周设地面点；
- 5) 邻近堆置重物处、受振动有显著影响的部位及基础下的暗浜（沟）处；
- 6) 框架结构建筑的每个或部分柱基上或沿纵横轴线上；
- 7) 筏形基础、箱形基础底板或接近基础的结构部分之四角处及其中部位置；
- 8) 重型设备基础和动力设备基础的四角、基础形式或埋深改变处以及地质条件变化处两侧；