

北京副中心‘ ’京贸国际城峰景‘ ’售楼处电话 | 楼盘情况

产品名称	北京副中心‘ ’京贸国际城峰景‘ ’售楼处电话 楼盘情况
公司名称	众合房产销售中心
价格	63000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

北京京贸国际城峰景售楼处电话 | 楼盘详情 | 售楼处位置 | 24小时电话

北京通州【京贸国际城峰景】

温馨提示：网上售楼中心可预约尊享VIP一对一置业顾问讲解！

__VIP营销中心__欢迎来电预约尊享内部折扣__匠心钜制恭迎品鉴！

副中心中央，居于繁华

京贸国际城位于副中心运河商务区核心区，从区域规划上看，这里将是未来整个副中心的核心。戴德梁行北中国区写字楼企业服务部主管、董事严区海曾表示：“通州区的高端定位和大力建设，将在未来三年内使其运河核心区成为北京写字楼市场的重要组成部分。”写字楼的集中分布必将带来相关配套上的不断完善升级，同时区域内的住宅项目也将快速聚拢在这里工作的精英人士。

通州由于北京城市副中心的定位，在商业上的配套与更新速度更是于全市的提升水平。运河商务区核心区更是各类资源争相涌入之地，京贸国际城恰好就在运河商务区核心区的中间位置。

通州城市副中心功能规划示意图

居于城心，尽览繁华，京贸国际城将见证副中心，尤其是运河商务区核心区的发展速度，享受核心区所带来的各种资源利好，成为名副其实的峰层人士居住。

乙木精表，居于品质

天旭地产收官之作——京贸国际城·峰景，也是京贸国际城的第五期项目，在前四期已完成入住的情况下，京贸国际城依然不忘初心，精雕细刻，让这里的产品成为名副其实的艺术品。

项目简介

京贸国际城位于，北京城市副中心运河商务区。西区占地面积约20万平方米，建筑面积约69万平方米。由13栋高层住宅和9栋叠拼围合而成

是由TOMTSEN建筑设计事务所设计的，整体是现代主义建筑风格，运用了“上建化”的外立面设计，使楼宇立面的整体感更为突出。百米建筑物错落有序，线条修长挺拔。使楼宇立面的整体感更为突出，百米建筑物错落有序，100米楼间距视野朗阔；小区内部实现人车分流，给业主舒适安全的居住环境。

整个小区目前共设有一个出入口。小区内部实现人车分流，地面上除中央景观大道以外，小区没有地上停车位。

项目内外双景，外部大运河和运潮减河两大水系环绕，内部“一轴、一环、一网、三区”万种植被，郁郁葱葱，形成氧吧。

项目区位图

项目基本情况

项目名称：京贸国际城

开发商：北京天旭运河房地产开发有限公司

产权年限：70年

占地面积：206943.5平方米

建筑面积：722931.6平方米

楼栋总数：13栋

在售户型：69-140平

项目均价：68000

项目总价：460-1050万

交房时间：现房

总户数：5327户

容积率：2.49

绿化率：32.17%

物业费：3.28元

装修情况：精装修

物业公司：北京天旭物业管理中心

在售户型

曾经，“毛坯房”一直是房地产市场的“主角”，然而，无论是国际还是国内的住宅产业发展经验都表明，精装修是未来住宅发展的大趋势，是住宅产业化成熟的一个标志。欧美国家从上世纪七十年代起就开始做精装修住宅，而港、澳、新加坡的精装修房也已遍布天下。早在2005年，建设部就提出，大中城市的毛坯房应在6年内消灭。

京贸国际城为诠释峰层生活，由香港设计大师定制打造几大轻奢样板间，各具特色，却又一脉相承，根据不同年龄层人群的不同需求，对室内设计及装修风格匠心打造，通过运用现代简约的手法，融合新古典的精致细节，打造出新颖独特、轻奢高雅、极具人性化且高端舒适的都市居住空间。

京贸国际城户型

优质户型，居于生活

好户型等同于好生活，空间功能划分影响生活动线，使生活更加便利。京贸国际城坚持用产品说话，每一个户型都经过反复推敲，更好地承载生活。

京贸国际城的产品是建筑面积约69-140m现房，几大户型以生活体验为核心，以提升居住品质为追求，就C户型为例，建筑面积约78.22m²的一居室，标准两面宽，黄金采光，规整的户型功能划分十分合理，封闭式厨房减少油烟外溢，让居者专注享受生活。

户型图：

A户型82平米

B户型91平米

C户型78平米

D户型96平米

E户型140平米

F户型124平米

G户型69平米

H户型75平米

I户型88平米

样板间赏析

周边配套

周边环境

周边学校：周边已有民族幼儿园、北京小学、北京通州芙蓉小学、北京二中通州校区、北京五中；

通州校区、人大附中、人大东校区(在建)、黄城根小学(规划)、北师大未来实验小学(规划)等；

周边商业：通州万达广场、BHG华联商场、物美超市、远洋新光天地(在建)等；

周边医院：首都医科大学北京友谊医院、潞河医院、解放军二六三医院、东直门中医院、女贞医院(将建)、首都儿研所(规划选址)等；

周边公园：运河文化广场、运河奥体公园、减河公园、运河生态公园、城市绿心等。

项目亮点

1、地段：通州高且店核心区，地标云集，运河减河南岸，北向直观河景，距彩虹之门1200米，距市政府3公里；

2、交通便利：3公里6号线北运河西，1.5公里通运门站（暂缓开通），紧邻通燕高速

3、精装修房：核心区唯一在售精装修房，一线，看得见的硬核装修

4、头层园区：白木楼间距，水系环绕，珍贵树种郁郁葱葱，自带会所，配建篮球场、羽毛球、门球等场地

5、名校护航：北京小学、芙蓉小学、北京二中、民族幼儿园（公立）、金宝国际、常青藤国际学校、ThinkFirst国际

每个人都生而不凡，择一处居所，揽一路风景。京贸国际城·峰景成就您的峰层人生，让繁华不落幕，

让理想成为生活

北京通州【京贸国际城峰景】

温馨提示：网上售楼中心可预约尊享VIP一对一置业顾问讲解！