

玉溪机器设备价值评估，机器设备残值评估，机器设备入账评估，机器设备转让评估，机器设备贷款评估

产品名称	玉溪机器设备价值评估，机器设备残值评估，机器设备入账评估，机器设备转让评估，机器设备贷款评估
公司名称	北京海润京丰资产评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市海淀区羊坊店路18号1幢7层701
联系电话	18101129937 18101129937

产品详情

北京海润京丰资产评估有限公司（简称海润京丰），是由财政部门授予资产评估资格的全国性专业评估公司。公司汇聚了大批行业精英，数十位法律、经济、会计、工程技术领域的gaoji专业人才。公司具备先进的评估方法和手段，完善高效的管理体系和服务团队，是一家集人才、技术、经验于一体的zishen评估机构。目前公司设有知识产权部、中小企业评估部、大型企业评估部及业务审核部，我们的团队将一如既往的为广大客户提供一对一的免费咨询服务及专业的资产评估服务。机器设备评估是指注册资产评估师依据相关法律、法规和资产评估准则，

对机器设备的价值进行分析、估算并发表专业意见的行为和过程。

在企业资产评估中，通常把纳入固定资产管理范围的机器设备作为机器评估对象。什么是机器设备1.

（一）机器设备及其分类 机器设备是指由金属或其他材料组成，由若干零部件装配起来，在一种或几种动力驱动下，能够完成生产、加工、运行等功能或效用的装置。典型的机器设备主要是由原动机部分、传动部分和工作部分三大部分组成。 机器设备的特点：

- 1、机器设备作为主要劳动手段，属于会计学中所称的固定资产，具有单位价值高、使用期限长的特点。
- 2、机器设备属于动产类资产。（整体属于动产，不排除局部属于不动产）
- 3、机器设备属于有形资产。
- 4、机器设备更新换代比较快。确定机器设备评估范围时应注意区别下列几个问题：

- 1、机器设备和土地、房屋及构筑物。
- 2、机器设备和无形资产。
- 3、机器设备和流动资产。

（二）机器设备的类型 1、按国家固定资产分类标准分类： 通用设备； 专用设备； 交通运输设备； 电气设备； 电子及通讯设备； 仪器仪表、计量标准器具及工具、衡器。 2、按现行会计制度规定分类： 生产经营用机器设备； 非生产经营用机器设备； 租出机器设备； 未使用机器设备； 不需用机器设备； 融资租入机器设备。 3、按机器设备的组合程度分类： 单台设备（独立设备）；

机组，如柴油发电机组等； 成套设备（包括生产线），由若干不同设备按生产工艺过程依次排序联结，形成一个完整或主要生产过程的机器体系，如合成氨成套设备、胶合板生产线等。 4、按机器设备的来源分类：通常可分为自制设备和外购设备两种，外购设备中又有国内购置和国外引进之分。 [编辑]

机器设备评估的特点 1、不具备独立的获利能力。 2、整体的价格不仅仅是单台设备价格的简单相加。 3、影响机器设备磨损的因素很多，设备的磨损、失效规律不易确定，个体差异较大。确定贬值往往需要逐台地对设备的实体状态进行、鉴定。 4、设备的贬值因素比较复杂，除实体性贬值外，往往还存在功能性贬值和经济性贬值。 [编辑]机器设备评估的程序 1、明确评估目的。

2、清查机器设备，明确评估对象。

3、对机器设备进行必要的鉴定，确定其适用性、可用度以及主要技术参数。

4、研究确定评估方法，搜集和处理有关信息资料。由于机器设备收益边界的难确定性，因此，单台机器设备的评估几乎不会采用收益法，收益法可以用于机组设备、生产流水线的评估。

5、评定估算，撰写评估报告。机器设备评估的成本法

机器设备评估值 = 重置成本 - 实体性贬值 - 功能性贬值 - 经济性贬值 机器设备重置成本的构成：重置成本一般包括重新购置或建造与评估对象功效相同的全新设备所需的一切合理的直接费用和间接费用，如设备购置成本、运杂费、安装费、基础费、其他间接费用、税金、资金成本等。对于不需要安装的单台机器设备，重置成本可能仅包括设备购置成本、运杂费，需要安装的机器设备还包括安装费、基础费，另外链接标题可能还包括资金成本、税金等。

一个典型的机械工业企业，机器设备的重置成本一般由下列要素构成：1. 设备现行购置成本；2.

设备运杂费；3. 设备基础费；4. 设备安装费；5. 建设单位管理费；6. 建设单位临时设施费；7.

工程监理费；8. 研究试验费；9. 勘察设计费；10. 工程保险费；11. 联合试运转费；12. 施工单位迁移费；

13. 建设期资金成本（机会成本）；14. 其他合理费用（设备操作人员培训费，不包括维修费）。进口设备

重置成本还包括设备的进口从属费用，如：海外运费；海外保险费；进口关税；增值税；

公司代理手续费；银行手续费；海关监管手续费；商检费等。