

浦东前滩四方城写字楼租售中心欢迎您

产品名称	浦东前滩四方城写字楼租售中心欢迎您
公司名称	上海美办房地产有限公司
价格	6.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	400-186-8981 13671998111

产品详情

前滩四方城居于前滩国际商务区，项目东临晶耀前滩、西连滨江公园景观、北靠东方体育中心、南向惠灵顿国际学校。不仅坐拥一线滨江美景，同时享受优越的商业配套和休闲配套。

项目由19-01、20-01、23-01和27-01四个地块组成，占地总面积达6.22万平方米，总建筑面积约41万平方米，由世界zhuming建筑事务所KPF设计，于2018年开工建设，将打造成包含办公、商业、酒店的全新城市综合体，预计最早2023年5月可交付使用，目前已租一个整栋和四个整层，另有两栋在洽谈中。

19号地块N1-N2-N3-N5

整栋报价：6元~7元/平

总楼层：地上9层，地下3层；办公楼层：3-9层

N1-13461.90m；N2-13396.97m；N3-13389.56m；N5-13373.35m

整层面积：1910m；总高：39.95米；整层净高：约3米

停车位：512个；每栋各梯3部；消防梯1部；物业费：45元/m²月

20号地块E1

整栋报价：7.5元/m²天

总楼层：地上11层，地下3层；办公楼层：3-11层

整栋面积：21143.32m²；整层：2306.78 - 2,386.3m²

标准层净高：约3米；电梯：各梯5部；消防梯1部

停车位：623个；物业费：45元/m²月

20号地块E2

租金报价：6.5元~6.7元

办公楼层：4-8层；标准层净高：约3米

整栋：26143.11 m²；整层：1583.93m² - 6743.28 m²

电梯：各梯7部，消防梯2部；停车位：623个；物业费：45元/m²月

23号地块W1-W2

租金报价：6.5元/平；W1-15969.31 m²

总楼层：地上9层，地下2层；办公楼层：3-9层

标准层面积：2281.33 m²；标准层净高：约3米

电梯：各梯4部；消防梯1部；停车位：492个；物业费：45元/m²·月

27号地块S1-S2

总楼层：地上9层，地下2层；S1 - 20854.52m²；S2 - 22183.99 m²

整层：S1 - 3133.40 - 3226.75m²；整层：S2 - 3030.09 - 3099.45m²

标准层净高：约3米；电梯：各梯5部；消防梯1部

停车位：508个；物业费：45元/m²·月

27号地块S3

租金报价：6.5元/平左右；办公楼层：4-7层

整层：13286.66m²；整层：4/5/6F - 3925.56-3942.51m²；7F - 1476.08m²

标准层净高：约3米；电梯：各梯5部；消防梯1部

停车位：508个；物业费：45元/m²·月