

# 前滩商圈-前滩中心写字楼租售招商中心

产品名称	前滩商圈-前滩中心写字楼租售招商中心
公司名称	上海美办房地产有限公司
价格	8.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	400-186-8981 13671998111

## 产品详情

竣工时间2021年

地理位置[上海市浦东新区海阳西路555号](#)

层高3.1m

层数地上65层，地下3层

物业陆家嘴物业管理有限公司

物业费40

车位约1000个

车位月租金1000元/月

空调中央空调空调

空调费VAV中央空调

空调开放时长周一~周五：8:00~18:30，周六上午8:00-12:00

电梯27部客梯(5个分区，使用派梯系统);7部6.0m/s高速穿梭梯直达空中大堂，5.0m/s VIP电梯

网络电信，联通，移动

入驻企业PWC，三星，蒙牛，朱雀投资，amazon，玛莎拉蒂等

前滩中心城市综合体，位于东方体育中心地铁三线上盖，占地面积约8

万平方米，地上建筑面积32万平方米，总建筑面积接近50万平方米，涵盖了一栋280米区域地标国际甲级写字楼、由太古集团和陆家嘴集团强强联手打造的12万方大型购物中心前滩太古里以及约6万平的五星级酒店香格里拉大酒店。前滩中心位于上海黄浦江畔，270米高的办公塔楼及配套酒店构成了这个不断发展的区域的重要中心。前滩中心设计受到木材纹理和附近河流流水的自然元素的启发，模仿办公楼的木材以及酒店的波浪打造了特色水平肋板。在酒店的顶部，水平肋板的振幅增加，以增强纹理感和运动感。前滩中心的办公结构是上海前滩地区最高的大楼，建筑立面的垂直肋板与大楼的塔冠相结合，打造出富有表现力的有机形态，并在周围环境中彰显其高度。这些垂直的立柱间隔3米，最大限度地减少了内部的视线障碍。一座裙楼连接了办公和酒店，延伸了整个前滩中心的“流线”，作为两座建筑之间的有顶通道和高架桥梁。天窗为低区引入了自然采光，并提供了办公塔楼的有框视野。作为一个真正的多功能开发项目，该项目还设有会议中心、商业单元和健身中心。此外，三条新建的轨道便捷地将中心城区与上海其他地标区域连接起来。