

# 上海市厂房改造前结构安全检测鉴定

产品名称	上海市厂房改造前结构安全检测鉴定
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

## 产品详情

房屋改造安全检测鉴定报告办理费用

房屋装修改造安全检测鉴定项目实例分析：

随着我国逐步迈入老龄化，许多房屋还是6层没有电梯，老年人腿脚不方便，爬梯都会觉得比较累，那么在原有6层楼房屋加装电梯，成为了层高比较高，但又没电梯房屋的老年人非常关注的一件事。

那么从技术角度上来说，加装电梯势必会对原房屋结构造成影响，必须通过加固的方式来达到原来抗震等级，所以步做抗震鉴定是不可或缺的，那么抗震鉴定通过哪些方法呢？

对已有房屋综合抗震能力进行判断。哪里办理厂房承载力安全检测鉴定机构

从这一层面上看，主要包括抗震构造、承载力等方面来进行分析，不仅如此，还应该从整体和局部等不同的层面来进行分析。对现有房屋的综合抗震能力进行细致地分析和判断是现如今，我国结构抗震鉴定工作的主要方式。

抗震鉴定工作需要从主要部位和一般部位等方面来着手分析。

无论是哪种类型的结构，在对抗震性能进行判定的过程中都应该抓住主要部位，需要有重点有针对性地对结构进行分析。

根据场地条件和基础类型来进行抗震鉴定工作。

对于不同地段的物来说，所采用的抗震方式也不同。如果地基所处的场地环境较好，可以不进行抗震鉴定工作，或者是鉴定次数可以适当地减少。对于一些地基环境不利的地区，需要将抗震鉴定工作不断加强。

合理性检验。

所谓的合理性检验就是在进行结构抗震鉴定工作中，工作人员应该根据具体的房屋规则和程的尺寸等因素来进行。在结构鉴定工作中，要根据抗震条件的不同来不断提升抗震工作的需求量。

对抗震鉴定工作的相关材料进行控制。

在具体的工作中，工作人员应该根据结构的强度等级来选择不同的抗震材料。这种做法的主要目的就是不断提升结构的整体承载力，对抗震加固工作加强控制。

不同类型结构抗震鉴定技术分析1、木结构的抗震鉴定技术分析

一般来说，木结构的是比较常见的，在农村或者是集镇上应用范围较广，对这种结构的抗震功能进行分析，具有一定的重要性。这种结构的整体性和系统性严重不足，在构造上也存在着严重的不科学的现象。对于这种结构来说，在进行抗震鉴定工作的过程中应该以增加少量造价的原则为基础，努力提升的抗震能力。另外，工作人员还应该做到因地制宜，就地取材，提升的经济性和稳定性。

三、具体的抗震措施主要表现在以下几个方面:

，主体部分。

对于结构的主体部位来说，抗震工作要对结构布置要求提出更高的要求，其中底部的标高，进深，开间以及门洞位置的尺寸都应该符合的抗震标准。另外，墙顶，配筋以及屋架和木桩等构造都应该符合标准。另外，房屋的横向和纵向稳定性都应该符合标准。由于木结构的主体部位比较重要，因此，相关的工作人员应该加强重视。

第二，基础部位。

如果地基的土质相对比较密实，地下水位也相对较低，这时，施工人员需要按照结构的要求来对基槽进行开挖，同时还应该根据不同结构的基础形式进行砌筑。其中，毛石结构的强度以及砖体的强度都应该符合施工的要求。另外，砖基础埋入土层的部位也应该达到一定的深度，而且水泥砂浆的配置比例还需

要根据具体的施工要求来进行。如果地基的土质为软土，在进行换土处理的过程中就应该采用垫层的形式。同时还应该对换土垫层进行夯实。如果基础的含碱量相对较大，施工人员需要拒绝使用砖砌结构为基础。

房屋装修改造安全检测鉴定——房屋哪些地方不能动：

### 1、承重墙

600px以上厚度的砖墙，一般都属于承重墙，是不能轻易拆除和改造的。承重墙承载着整栋大楼的重量，维持着整个房屋结构的平衡。破坏了承重墙，也就是破坏了平衡，造成的后果恐怕是十分重大的、谁都无法承担生命的威胁。

### 2、嵌在混凝土中的门框

如果真的需要拆除或改造，是会对结构产生一定的危险，会降低房屋的安全指数的，另外重新安装新的门也是比较困难的。

### 3、矮墙

一般房间与阳台之间的墙上都有一门一窗，这些门窗可以拆除，但窗以下的墙不能拆，因为这段墙是“配重墙”，它就像秤砣一样起着挑起阳台的作用，如果拆除这堵墙，就会使阳台的承重力下降，导致阳台下坠。

### 4、梁、柱

梁、柱是用来支撑上层楼板的，随意拆除或改造可能会造成上层楼板下掉，非常危险，梁、柱万不可拆除或改造的。

### 5、墙体钢筋

#### 承重墙的鉴定

在埋设管线时，如将钢筋破坏，就会影响到墙体和楼板的承受力，留下安全隐患，故也不可随意拆除