

鱼塘征收补偿是按照水域面积还是养殖场收益估价及养殖场固定资产估价标准

产品名称	鱼塘征收补偿是按照水域面积还是养殖场收益估价及养殖场固定资产估价标准
公司名称	重庆海润价格鉴证评估有限公司
价格	3980.00/件
规格参数	大黄鱼评估:青鱼评估 鲑鱼评估:鳊鱼评估 鱼塘建筑评估:鱼塘收益评估
公司地址	重庆市正阳工业园区园区路白家河标准化厂房A栋5楼515
联系电话	18423450099

产品详情

征收鱼塘按照水域面积补偿平均每亩8-20万元不等

鱼塘征收的补偿包括鱼塘所占土地的补偿费，即被征收前三年平均年产值的六倍至十倍；要安置农业人口的安置补助费；鱼塘的附属设施配房的补偿。

法律依据

《《中华人民共和国土地管理法》》第四十八条

征收土地应当给予公平、合理的补偿，保障被征地农民原有生活水平不降低、长远生计有保障。

征收土地应当依法及时足额支付土地补偿费、安置补助费以及农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的补偿费用，并安排被征地农民的社会保障费用。

征收农用地的土地补偿费、安置补助费标准由省、自治区、直辖市通过制定公布区片综合地价确定。制定区片综合地价应当综合考虑土地原用途、土地资源条件、土地产值、土地区位、土地供求关系、人口以及经济社会发展水平等因素，并至少每三年调整或者重新公布一次。

征收农用地以外的其他土地、地上附着物和青苗等的补偿标准，由省、自治区、直辖市制定。对其中的农村村民住宅，应当按照先补偿后搬迁、居住条件有改善的原则，尊重农村村民意愿，采取重新安排宅基地建房、提供安置房或者货币补偿等方式给予公平、合理的补偿，并对因征收造成的搬迁、临时安置等费用予以补偿，保障农村村民居住的权利和合法的住房财产权益。

县级以上地方人民政府应当将被征地农民纳入相应的养老等社会保障体系。被征地农民的社会保障费用主要用于符合条件的被征地农民的养老保险等社会保险缴费补贴。被征地农民社会保障费用的筹集、管理和使用办法，由省、自治区、直辖市制定。

鱼塘养殖场评估及损失估价；鱼塘拆迁征收评估；鲫鱼估价；草鱼评估；小龙虾评估；甲鱼评估；中华鲟评估；鳊鱼评估；鲢鳙评估；鱼塘环保评估；泥鳅评估；花鲢白鲢评估；牛蛙养殖场评估；中华蟹评估；鳊鱼评估、黄鳊评估、鲤鱼评估、鲟鱼估价、大黄鱼评估、青鱼评估等。