

# 张江写字楼--凌阳大厦

产品名称	张江写字楼--凌阳大厦
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

张江写字楼凌阳大厦紧邻浦东软件园，是软件类企业的聚集地，交通便利，地铁2号线延伸段金科路站步行约3分钟。

### 基础参数

楼盘：凌阳大厦

地址：浦东新区祖冲之路1077号

地上层数：5 层

建成年代：2006年

物业：欧霖物业

开发商：上海凌阳科技有限公司

停车位：地下89个，地上100个

电梯数量：客梯3部，货梯1部

空调类型：集中式中央空调

层高：2.80 米[图片]

出租面积:434平(一楼)，不定期更新楼内房源

报价:5元/平米/天

物业费：28.00 /m<sup>2</sup>/月

得房率:70%

停车费:15元 / 天，400元 / 月

交付标准:遗留装修，现状交付

地铁：2号线金科路地铁站

入驻企业：东京精密、西域供应链、技领半导体、华米科技、舟恩技术、瞬联软件等