

海关监管保税仓出租-浩通集团

产品名称	海关监管保税仓出租-浩通集团
公司名称	深圳市浩通天成国际物流有限公司
价格	28.00/平方米
规格参数	深圳保税区仓库:保税仓库保税仓储配送 坪山保税区仓库:保税仓库理货分拣集拼出口 保税仓库:保税仓库分装更换包装贴标
公司地址	深圳市坪山新区深圳出口加工区兰金十一路成城发工业园A栋601号
联系电话	15818752481 13028866099

产品详情

提供保税仓库出租，保税区进出口报关，保税货物分拣、包装、贴标、转口贸易货物保税仓储、出口拼柜等综合物流服务

仓库管理

深圳坪山综合保税区（原深圳出口加工区）

（坪山综合保税区）位于深圳市大工业区首期开发区的西片区，围网面积3平方公里。加工区具有良好的区位优势。距深圳宝安机场60公里，至盐田国际集装箱港口、广深铁路编组站均约25公里，离文锦渡、罗湖、皇岗等陆路口岸约40公里，形成了海、陆、空立体交通网络。加工区政策优势明显。深圳市高度重视加工区的发展。

一：保税仓库

1.我司自有保税仓库6000平米，专业的仓储物流系统、专业的货物装卸平台，24小时摄像，可以存放国内出口拼箱货物，国外进口保税货物，[转口贸易](#)保税出仓货物。

2.保税区红酒食品恒温仓库；可以存放进口

红酒、食品，以及[红酒进口清关](#)服务，贴标服务
第二：保税区进出口报关
1.国内货物出口到保税区，办理出口报关手续，享受入区退税政策，无需货物完成实际离境。利用出口加工区国内货物入区退税的功能，为企业完成提前报关，提前退税。
2.国外货物进入保税区，办理入境转关，享受境外货物入区免税

政策，可以在保税区仓库仓储境外入区货物，可以在保税仓库进行货物分拣，贴标，换包装等。3.保税区一日游。

国内货物出口到保税区再从保税区报关进口，半天完成，无需监管车。时效快，物流成本低。

详细操作流程见 [保税区一日游第二：出口集拼](#)

国内集中采购货物入区仓储，先入先退（退税），区内进行包装，分拣，简单加工等，再出到国外；包括分级分类、分拆分拣、组合包装、打膜、加刷码、刷贴标志、换包装、拼装、拆拼箱等具有商业增值的辅助性作业。案例分享：东莞某贸易公司C，在各地采购生活日用品。由各地供应商把货物分批出口到我司保税区仓库内，在仓库内进行分拣，贴标，仓储，拼箱再出口到国外。为贸易商提供货物集散地，出口退税以及增值服务。

第三：进口分拨

国外集中采购货物入区仓储，暂存（暂免进口征税），保税仓库内进行包装，分拣，简单加工等，再分批进口到国内（一般贸易进口、手册免税进口）；利用保税区暂缓交税缓解企业整批进口税金压力、充分利用保税区仓库做到企业仓储外包等目的。案例1：深圳某酒类贸易公司，从国外进口红酒、洋酒、啤酒（每次进数个柜），存放我司保税仓库，我司代理报检、报关、中文标签备案、贴标、重新打包装；贸易公司再根据各地经销商的需求分批报关征税进口到国内销售。案例2：香港某贸易公司从海外采购大批量显示模组海运到深圳盐田港，从盐田港先进入保税区仓库仓储（保税），根据国内外市场需求，部分产品从保税区报关进口到国内销售，部分产品再销售到海外（转口贸易）

第四：[转口贸易](#)货物仓储；转口贸易货物进出保税仓详细操作流程见（[转口贸易](#)）

境外货物入区仓储、包装、贴标、简单加工增值服务，再出到境外。从国外采购的货物先进入保税区仓库仓储存放、也可以在保税区仓库进行货物包装、产品贴标等，再从保税区发货到国外销售。案例1：某贸易公司从越南采购大批量咖啡进入保税区仓库仓储，根据国外的订单再从保税区发货到国外。货物选择保税区仓库仓储比 Hong Kong 仓库租金、物流成本更低。国际转口贸易货物从国外海运到深圳盐田港，从盐田港利用区港联动一体化报关提柜进入盐田综合保税仓库，享受保税仓储政策，盐田港保税仓位于盐田港附近，可以为国际转口贸易货物快进快出提供便利，和节约物流成本。案例2：组合包装，深圳某一包装工厂接到美国化妆品包装订单。从韩国、日本采购化妆品、面膜、牙膏进入深圳保税区仓库仓储，从东莞采购航空便携小包、彩盒、纸箱、梳子、牙刷报关出口到保税区仓库。在保税区仓库把国外采购的化妆品与国内采购的货物装进航空便携小包里面，再装彩盒，装纸箱。产品打包之后出到美国。此案例中，国外采购货物进入保税区仓库享受免税，国内采购的货物进入保税区仓库享受出口退税。

保税区仓库保税仓储的优势

什么是保税区?保税区是什么意思?

保税区相信大家已经听过很多次了，它也称保税仓库区，级别是要比综合保税区低一点。保税区是经主

权国家的海关批准，在其海港、国际机场或

其他口岸设立的允许外国货物不办理进口手续就可长期储存的区域。在中国，保税区是经国务院批准设立的、海关实施特殊监管的经济区域。

海关监管仓库是指在海关批准范围内，接受海关查验的进出口、过境、转运、通关货物，以及保税货物和其他尚未办结海关手续的进出境货物。其实也是保税储存的一种类型，与外国的保税区域的功能有类似之处，主要存放货物以及行李物品进境而所有人未来提取，或者无证到货、单证不齐、手续不完备以及违反海关章程，海关不予放行，需要暂存海关监管仓库听候海关处理的货物。

深圳坪山综合保税仓

监管仓库应具有一整套严谨的、符合海关要求的管理制度和仓库帐册，并实行计算机管理，具备随时与海关计算机联网的条件。联网后仓库同时凭海关加盖放行章的运单和计算机传输的放行指令办理提货手续。

检查

海关根据监管要求对各监管仓库进行定期或不定期的检查，检查范围包括：

- (一) 仓库管理制度执行情况；
- (二) 有关单证、帐册；
- (三) 货物出入库情况；
- (四) 超期未报货物清理情况；
- (五) 其他情况。

保税仓储业务介绍：

浩通天成国际物流依托[深圳出口加工区](#)

保税区，致力于填补空白、制定规则，打造专业化、规范化的大件商品保税物流平台，与各大企业、国际采购商建立战略合作关系，共同成长。公司紧紧围绕保税仓储VMI平台建设，不断创新业务思路，引进新业务模式，针对不同的业务形态提供专业化供应链管理方案，培养新型管理团队。

服务范围：

为国际供应链公司、大型企业、国际采购商平台提供的服务内容包括工厂取货、工厂暂存、保税仓储、货物包装、贴标、分拣发货服务，并与客户上下游配合，为商家提供售后客服、跟踪服务。

监管条件

（一）海关监管仓库应与国内货库隔离；进口、出口监管仓库必须分开。严禁国际、国内货物及进口、出口货物混装混放。

（二）为保证各种特殊物品的存放条件，海关监管仓库中应设立冷库、危险品库和贵重物品库。

（三）海关监管仓库应具有拆、装、卸货物的各种设备和工具。

（四）应具备完善的消防和安全设施。

（五）能为海关提供必要的办公场所、查验场所和扣留物品仓库；提供必要的办公及通讯设备、查验工具。

（六）海关监管仓库须指定专职保管员负责，保管员情况应交海关备案。

保税区仓库仓储的政策优势:

总的来说保税区公共保税食座的设高极大地促进了进职业务的发展e电子保税区按照国际惯例运作n实行

比其他开放地区更为灵活优惠的政

策。具有进出只加工国际贸易:保税仓储商品展示等功能真“象征免税:保税”政策实行“境内关外”运作

方式是中国对外开放程度

*高、运作机制*便捷、政策*优惠的经济区域之-。使用保税区仓储的优势如下:

1、可缩短进口原料的采购时间，有利于出口合同的履约。出口产品大多采用以销定产，而出口交货期往往时间较短，到国外采购原料则周期

较长，且不方便。尽管开展加工贸易能降低成本，但仍不得不用国内原料生产。公共保税仓库的设立,便于企业随时采购所需进口商品，方便快

捷，生产周期大大缩短。

2、可减少企业缴纳保证金的数量，有效提高企业资金的效率。加工贸易进口国家限制类商品，需向海关缴纳50%的税款保证金。公共保税仓

库的设立，企业可小批量采购原料，缩短进口原料到成品返销的周期，从而减少保证金缴纳的数量和提高资金的利用率。

3、可降低企业开展加工贸易的风险。企业加工贸易批量进口原料，由于国际市场的变化，会导致部分合同履约不良，出现内销补税而提高成

本，增加风险。设立公共保税仓库后，企业可小批量采购原料，从而有效降低经营风险。

4、可有利于缩短进口资金占用时间。直接进口原料往往需要批量采购，资金占用量较大:进口数量大则生产周期长，资金占用的时间也长，不

利于中小型企业开展贸易。公共保税仓库的设立，有利于这一状况的改善。