

农村鱼塘征收补偿标准是什么和鱼塘养殖场污染损失的赔偿

产品名称	农村鱼塘征收补偿标准是什么和鱼塘养殖场污染损失的赔偿
公司名称	重庆海润价格鉴证评估有限公司
价格	3780.00/件
规格参数	海润鱼塘估价:鱼塘损失评估 鱼塘拆迁评估:鱼塘收益评估 鱼塘养殖评估:鲫鱼损失评估
公司地址	重庆市正阳工业园区园区路白家河标准化厂房A栋5楼515
联系电话	18423450099

产品详情

农村鱼塘征收补偿标准是什么和鱼塘养殖场污染损失的赔偿

一、农村鱼塘征收补偿标准如下：（1）征收耕地的土地补偿费，为该耕地被征收前三年平均年产值的六至十倍；（2）征收耕地的安置补助费，按照需要安置的农业人口数计算；（3）被征收土地上的附着物和青苗的补偿标准，经果林和经济作物一般三至十倍有的地方甚至十五倍，具体赔付根据资产的属性和收益特点根据评估后作为补偿或者赔付的参考。2、法律依据：《中华人民共和国土地管理法》第四十七条国家征收土地的，依照法定程序批准后，由县级以上地方人民政府予以公告并组织实施。县级以上地方人民政府拟申请征收土地的，应当开展拟征收土地现状调查和社会稳定风险评估，并将征收范围、土地现状、征收目的、补偿标准、安置方式和社会保障等在拟征收土地所在的乡（镇）和村、村民小组范围内公告至少三十日，听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人的意见。多数被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，县级以上地方人民政府应当组织召开听证会，并根据法律、法规的规定和听证会情况修改方案。拟征收土地的所有权人、使用权人应当在公告规定期限内，持不动产权属证明材料办理补偿登记。县级以上地方人民政府应当组织有关部门测算并落实有关费用，保证足额到位，与拟征收土地的所有权人、使用权人就补偿、安置等签订协议；个别确实难以达成协议的，应当在申请征收土地时如实说明。相关前期工作完成后，县级以上地方人民政府方可申请征收土地。二、征收土地流程是什么1、建设项目用地单位报市、县国土资源行政主管部门申请办理《用地申请》；2、市、县国土资源行政主管部门拟定《征收土地方案》；3、报同级人民政府进行征地审查；4、有权审查的人民政府批准后，向被征地所在地人民政府下发《征地审核与批复》；5、张贴征收土地公告。

三、补偿项目：对鱼塘养殖场房屋，建构筑物 and 基础设施的补偿。如果yongjiu停产的对养殖工具及设备设施的补偿等等。

四、对养殖场的停产停业损失根据养殖场收益情况进行补偿。

五、对鱼塘的污染导致的损失赔偿。污染损失主要是由于外界人为原因导致的鱼塘养殖损失。比如修建公路引起的噪音污染和灰尘污染对鱼塘环境造成的损失。还有可能鱼塘周边的厂房工业污染和周围居民引起的污染导致鱼塘养殖损失。欢迎来电咨询。