

张江研发项目|上海汇仁医药园区

产品名称	张江研发项目 上海汇仁医药园区
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	6.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

上海汇仁医药园区位于上海市浦东新区李时珍路396号，园区由综合研发楼和生产楼构成。项目北面罗氏制药，南临郭守敬351号园区，西为奇华顿日用香精香料公司，东近泽生科技公司，地处张江高科技园区，紧邻龙东高架，周边生物医药研发企业众多，商务氛围好，园区现有1500-2000m²研发楼出租，层高4.5-5.5米，承重350-800kg/m²，电量充足，满足中试小试研发条件。

项目信息楼盘名称：上海汇仁医药园区楼盘地址：上海市浦东新区李时珍路396号

出租面积：1500-2000m²

租金价格：6元/m²/天

物业费：目前免物业费，可分割出租

付款方式：押三付三

得房率：超90%现有产品：综合楼4楼（顶楼），面积1550m²，层高4.5米，地面到主梁3.8米，承重350KN；生产楼2楼面积1600m²，层高5.5米，地面到主梁4.8米，承重800KN；生产楼4楼（顶楼）面积2000m²，层高5.5米，地面到主梁4.8米，承重800KN

园区环评：大环评，可做中试小试研发

周边企业：罗氏制药，勃林格英格翰，通用电气药业，国家新药筛选中心，上海市生物医药科技发展中心，墨卓生物，仁芯生物等

轨道交通：2号线金科路站1.2km；张江高科站1.4km公交线路：浦东22路，大桥六线，张江环线，778路等城市路网：李时珍路（园区入口），龙东高架，罗山高架，中环高架，外环高速项目配套：员工食堂

，停车场等生活购物：长泰广场，汇智国际商业中心品牌酒店：kaidun酒店，亚朵酒店，如家酒店，长荣桂冠酒店金融银行：中国工商银行，中国建设银行，招商银行，浦发银行住宅小区：胡姬花园，龙三小区，杨镇新村，香楠小区，汤臣豪园二期医疗服务：曙光医院zhiming高校：上海中医药大学，复旦大学张江校区，上海科技大学周边园区：创e空间，博达科技楼，创洁科技园，浦东软件园郭守敬园等