

西安嘉昱大厦项目概况/租赁咨询电话

产品名称	西安嘉昱大厦项目概况/租赁咨询电话
公司名称	直租网络
价格	.00/个
规格参数	物业:陕西建银实业有限公司 物业费:6.9元/m/月 大厦名称:嘉昱大厦
公司地址	西安
联系电话	4000571821 4000571821

产品详情

西安嘉昱大厦项目概况/租赁咨询电话

西安嘉昱大厦是一座位于西安市中心的创意园区，提供写字楼出租和租赁服务。作为陕西建银实业有限公司的物业，该大厦以其卓越的产品参数和优越的位置成为商务人士和企业的理想选择。以下将从交通、配套、项目优势、西安招商政策等多个角度来探索西安嘉昱大厦的各项特点。

交通便利

西安嘉昱大厦位于西安市中心，交通便利，周边交通枢纽发达，便于快速到达各个城区和重要地标。无论是驾车还是乘坐公共交通工具，都能轻松到达该大厦。写字楼的交通便利度是商务人士和企业考虑的重要因素，西安嘉昱大厦的地理位置能够满足租户的需求。

配套完善

在选择写字楼的过程中，配套设施的完善程度是不可忽视的因素。西安嘉昱大厦周边设有餐厅、银行、超市等各类商业设施，满足租户的各项需求。此外，该大厦还提供充足的停车位，方便来往人员的停车需求。

项目优势

作为一座创意园区，西安嘉昱大厦拥有独特的项目优势，能够为租户提供良好的工作环境和创新的办公空间。大厦名称为嘉昱大厦，拥有3.9米的层高和地上24层地下2层的层数，为租户提供充足的办公空间。物业由陕西建银实业有限公司管理，其专业化的管理团队能够确保大厦的正常运营。物业费为6.9元/m/月，租户可享受完善的物业管理服务。此外，大厦还配备了独立空调系统，为租户提供舒适宜人的办公

环境。

西安招商政策

西安作为中国西部的重要城市，一直以来致力于吸引投资和促进经济发展。根据西安的招商政策，西安嘉昱大厦也提供了多种优惠措施和政策支持给予租户。对于有意向入驻的企业，他们可享受租金优惠、税收减免等政策，帮助他们降低运营成本，提升经济效益。

通过以上介绍，我们可以看到西安嘉昱大厦作为一座优质的写字楼出租项目，在交通、配套、项目优势和招商政策等多个方面都具备了独特的优势。如果您正在寻找高品质的办公空间，想要将您的企业发展壮大，不妨考虑西安嘉昱大厦。我们期待您的光临，为您提供优质的服务。

一、 嘉昱大厦项目介绍:

嘉昱大厦位于锦业一路与丈八四路十字东南角，大厦南侧紧靠南三环，东侧为一条已建好的市政规划路，西侧为丈八四路，北侧为锦业一路。项目由A、B两栋楼组成，整个园区总占地40亩（约26000平米）总建筑面积53128平米，绿化率30.10%。大楼高近80米，建筑面积22332平方米，地上16层，其中1-6层为数据机房，7-16层为办公用房；B区楼高58米，建筑面积14712平方米，地上12层为办公用房；裙楼3层，由大堂、多功能厅、会议室及各项完善的配套服务设施等组成；地下两层，主要为车库、设备用房及员工餐厅。嘉昱大厦主体为框剪结构，办公空间内完全为框架结构，易于客户按自身需求进行分割。楼体外墙采用进口石材+LOW-E中空玻璃幕墙；公共部分，包括走廊、电梯厅、大厅采用“诺贝尔”微晶石墙、地砖、软膜天花吊顶；门窗均采用LOW-E中空玻璃，卫生间洁具采用美标品牌。整个大楼采用冷暖中央空调，电信、联通网络预留并且无限信号覆盖。大堂主入户门为荷兰宝盾旋转门，采用德国蒂森克虏伯电梯。