

黔西南普安县房开资质升级二级资质代办 房地产开发公司资质证书代办

产品名称	黔西南普安县房开资质升级二级资质代办 房地产开发公司资质证书代办
公司名称	贵州华创世界企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	贵阳市观山湖区中天会展城101大厦B座
联系电话	18684107387

产品详情

尊敬的客户：

感谢您选择贵州华创世界企业管理有限公司作为您的可靠合作伙伴。我们致力于为您提供全方位的代办服务，帮助您迅速升级房地产开发二级资质，并办理的延期手续。

作为房地产开发行业的lingjun企业，我们深刻了解房地产开发二级资质办理的所需资料和流程。以下是我们为您准备的一份详细指南，希望能为您节省时间和精力，顺利完成资质升级和延期手续。

房地产开发二级资质办理所需资料

办理房地产开发二级资质升级所需的资料是关键的一步。以下是您需要准备的主要文件：

1. 企业法人营业执照复印件；
 2. 企业法人代表身份证复印件；
 3. 公司工商注册登记证明副本；
 4. 上一年度的财务报表（审计报告、利润表、资产负债表）；
 5. 公司组织机构代码证副本；
 6. 公司纳税登记证副本；
 7. 公司所在地的税务登记证副本；
 8. 公司的银行开户许可证副本。
- ### 房地产开发二级资质办理流程

在提交上述所需的资料之后，我们将为您进行以下流程的代办：

1. 客户提交资料，我们进行初步审查，并在48小时内给出初步审核结果；
2. 初步通过后，我们将协助客户办理相关手续，包括向相关部门递交申请和支付相关费用；
3. 部门审核完成后，我们将协助客户领取房地产开发二级资质证书。

在整个办理过程中，我们将为您提供全程跟踪服务，确保您的资格证书顺利办理和领取。

房地产开发二级资质的升级和延期手续可能因客户所在地的具体情况而有所不同，所以如果您有任何疑问或需要进一步的咨询，请随时联系我们的专业团队，我们将为您提供详细解答和个性化服务。

贵州华创世界企业管理有限公司愿与您携手合作，助力您的事业发展，为您提供优质的代办服务。让我们一起开创美好未来！

联系电话：*****

联系邮箱：*****

一、房地产开发企业资质有效期

根据山东省住房和城乡建设厅《关于申请核定房地产开发企业二级资质有关事宜的公告》（公告〔2022〕1号）要求，自2021年7月1日至新的房地产开发企业资质管理规定实施之日期间，有效期满的房地产开发企业三级、四级、暂定资质证书，以及按照山东省住房和城乡建设厅《关于房地产开发企业资质办理有关问题的意见》（2021年10月21日印发）办理的临时二级资质证书

，有效期统一延长至2022年5月31日。

在有效期内的房地产开发企业三级、四级、暂定资质证书仍有效。

二、什么时候可以申报？

房地产开发企业资质有效期统一延长至2022年5月31日的，房地产开发企业应于有效期满前1个月内申请资质延续。房地产开发企业三级、四级、暂定资质有效期至2022年5月31日以后的，可于有效期满前1个月内申请二级资质延续，也可现在申请延续。

三、如何申报？

“房地产开发企业资质核定”

，选择“房地产开发企业二级资质延续”子项进行申报。申报成功后到市政务服务中心（北京路8号）三楼综合受理窗口进行现场核验原件。

四、需要哪些申报材料？

申报房地产开发企业二级资质延续需提交以下材料：

- 1.企业盖章的《房地产开发企业资质申报表》；
- 2.房地产开发企业资质等级证书；
- 3.职称证书（有职称的建筑、结构、财务、房地产及有关经济类的专业管理人员不少于5人，其中专职会计人员不少于2人；工程技术负责人具有相应专业中级以上职称，财务负责人具有相应专业初级以上职称）；申报时近1个月人员社会保险缴纳情况。

五、专业管理人员职称专业是否要求齐全？

无要求。

六、专业管理人员职称种类有哪些？

建筑专业为建筑学等专业职称；结构专业为土木工程、工民建、结构、建筑施工、建筑工程等专业职称；财务专业为会计等专业职称；房地产及有关经济专业为经济、房地产经济、建筑经济等专业职称；统计人员可为职称人员，也可为本企业自有无职称人员，不需要提供职称资格证书。

七、房地产开发企业二级资质延续是否有业绩要求？

新标准中对房地产开发企业二级资质延续无土地及业绩要求。

八、延续的房地产开发企业二级资质是否实行电子证照？

按照省住房和城乡建设厅《关于省级涉企行政许可全面实行电子证照的通知》要求，新核定的房地产开发企业二级资质实行电子证照。