

贵阳贵安新区房地产开发二级资质代办 房地产开发四级资质重新核定

产品名称	贵阳贵安新区房地产开发二级资质代办 房地产开发四级资质重新核定
公司名称	贵州华创世界企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	贵阳市观山湖区中天会展城101大厦B座
联系电话	18684107387

产品详情

贵州华创世界企业管理有限公司作为一家专业的工商服务工程师，致力于为客户提供全面的代办服务。我们拥有丰富的经验和专业知识，可以帮助您顺利办理贵阳贵安新区房地产开发二级资质代办及房地产开发四级资质重新核定。

房地产开发二级资质代办是进行房地产开发项目的必备手续，我们将为您详细介绍办理该资质所需的资料和流程，并为您解答可能存在的疑问。

办理房地产开发二级资质所需的资料：

企业法人营业执照副本复印件。企业组织机构代码证复印件。企业资质证书复印件。
企业税务登记证复印件。项目投资总额证明材料。项目开发方案。
资金来源证明文件（如银行贷款合同、担保文件等）。其他相关证明文件。

办理房地产开发二级资质的流程：

您将以上资料准备齐全后，联系我们的工作人员，我们将为您分配专业的顾问。
顾问将对您提供的资料进行审核，并提供进一步的辅导和指导。完成资料审核后，我们将按照政府相关部门的要求，帮助您递交申请，协助您处理可能出现的其他事项。
办理过程中，我们将时刻关注进展情况，并及时与您沟通并反馈。
在政府相关部门审批通过后，我们将通知您前往领取房地产开发二级资质证书。

房地产开发二级资质代办的优势：

省去了繁琐的资料准备和流程办理，节省了您宝贵的时间和精力。
我们拥有丰富的经验和专业知识，能够为您提供全方位的咨询和指导。
我们与政府相关部门有良好的合作关系，可以帮助您加速申请审批的进程。
我们秉承诚信、高效、规范的服务理念，为您提供优质的服务体验。

在您选择贵州华创世界企业管理有限公司作为您房地产开发二级资质代办服务的合作伙伴后，我们将全力以赴为您提供高效、便捷的服务，确保您的办理过程顺利、快速。，我们也愿意为您提供房地产开发四级资质重新核定的专业服务。

我们相信，您的信任和支持是我们前进的动力，让我们携手共进，共创辉煌！

一、房地产开发企业资质有效期

根据山东省住房和城乡建设厅《关于申请核定房地产开发企业二级资质有关事宜的公告》（公告〔2022〕1号）要求，自2021年7月1日至新的房地产开发企业资质管理规定实施之日期间，有效期满的房地产开发企业三级、四级、暂定资质证书，以及按照山东省住房和城乡建设厅《关于房地产开发企业资质办理有关问题的意见》（2021年10月21日印发）办理的临时二级资质证书

，有效期统一延长至2022年5月31日。

在有效期内的房地产开发企业三级、四级、暂定资质证书仍有效。

二、什么时候可以申报？

房地产开发企业资质有效期统一延长至2022年5月31日的，房地产开发企业应于有效期满前1个月内申请资质延续。房地产开发企业三级、四级、暂定资质有效期至2022年5月31日以后的，可于有效期满前1个月内申请二级资质延续，也可现在申请延续。

三、如何申报？

“房地产开发企业资质核定”

，选择“房地产开发企业二级资质延续”子项进行申报。申报成功后到市政务服务中心（北京路8号）三楼综合受理窗口进行现场核验原件。

四、需要哪些申报材料？

申报房地产开发企业二级资质延续需提交以下材料：

- 1.企业盖章的《房地产开发企业资质申报表》；
- 2.房地产开发企业资质等级证书；
- 3.职称证书（有职称的建筑、结构、财务、房地产及有关经济类的专业管理人员不少于5人，其中专职会计人员不少于2人；工程技术负责人具有相应专业中级以上职称，财务负责人具有相应专业初级以上职称）；申报时近1个月人员社会保险缴纳情况。

五、专业管理人员职称专业是否要求齐全？

无要求。

六、专业管理人员职称种类有哪些？

建筑专业为建筑学等专业职称；结构专业为土木工程、工民建、结构、建筑施工、建筑工程等专业职称；财务专业为会计等专业职称；房地产及有关经济专业为经济、房地产经济、建筑经济等专业职称；统计人员可为职称人员，也可为本企业自有无职称人员，不需要提供职称资格证书。

七、房地产开发企业二级资质延续是否有业绩要求？

新标准中对房地产开发企业二级资质延续无土地及业绩要求。

八、延续的房地产开发企业二级资质是否实行电子证照？

按照省住房和城乡建设厅《关于省级涉企行政许可全面实行电子证照的通知》要求，新核定的房地产开发企业二级资质实行电子证照。