

# 中航中心物业管理处/招商处/办公室出租

产品名称	中航中心物业管理处/招商处/办公室出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	200.00/平方米
规格参数	中航中心:物业招商 租赁面积:205-2177m <sup>2</sup> 出租价格:200-260元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 中航中心物业管理处/招商处/办公室出租

中航中心位于深南大道与华富路交汇处东北角，地处福田区核心地段，紧邻深圳原点-上海宾馆，西邻中心公园，是连通罗湖、福田双中心的叠加商务区。

中航大厦项目3地铁直达，位于地铁2号线华强北站和1号线华强路站上盖，紧邻7号线华强北站，公车线路80余条，前往深宝安国际机场仅需35分钟，交通便捷配套成熟。

中航中心由央企中航工业旗下中航国际打造，坐落于福田中心区核心地段，是连通罗湖、福田两大重要商业区域交汇处的核心地标建筑。大厦荣获LEED金级认证，楼高199.9米，建筑面积12.68万平方米，是集现代化商业、写字楼、商务公寓以及酒店群等功能于一体的现代城市综合体。

中国航空技术国际控股有限公司（简称：中航国际）是一家面向全球的控股型企业，业务包括航空业务、先进制造业、海外公共事业、服务与贸易业务等四大板块，旗下拥有6家境内外上市公司，以及深天马、深南电路、天虹、飞亚达等一批品牌，在全球60个国家和地区设有海外机构。

目前，中航中心已汇聚索尼、ABB、三星、埃森哲、出光化学、GoPro、川崎汽船、Maybank、国信证券等世界500强、全球多个领域的名企。作为甲级写字楼，中航中心配备了先进的硬件设施设备服务，以及高质量、高效率的物管服务，提供无微不至的人文关怀服务及颇具特色的大厦活动。

### 【中航中心基本信息】

开发商：中航地产

用地：12.6万m<sup>2</sup>；

建筑面积：80万m<sup>2</sup>；

办公：7.2万m<sup>2</sup>；

商业：3万m<sup>2</sup>九方购物中心

网络：光纤入户，各大运营商均可接入

电力系统：双回路供电

大堂：10.8米挑高

### 【中航中心出租信息】

面积：205m<sup>2</sup>起，整层2177m<sup>2</sup>

出租楼层：8-40层，总高41层，地下4层，200米

装修：毛坯、精装都有

层高：4.3m，净高3m

物业：29元/月/m<sup>2</sup>（含工作日8.30-18.00空调）；中航物业

空调：VAV空调系统

电梯：16部客梯，2部消防梯

车位：800/月卡，1500固定车位；

总数：330个

### 深圳中航城——RTKL/MVA/PB/ARUP/SWA

深圳中航城，项目总建筑面积达80万平方米，涵盖了18万平方米大型综合体商业九方购物中心、30万平方米超甲级写字楼中航中心、星级酒店及酒店式服务公寓等多重功能有机联动。

中航中心位于福田区华强北商圈，改造工程至今已历时五年。毗邻深南中路、振华路、中航路三条繁忙的街道及西侧，由中航苑小区改造而成。

设计中关注“人”的体验，于稠密的城市中心区实现综合体的资源共享和互补，以立体式的开放空间积极地整合及疏通城市空间，塑造城市核心生动生活景象。未来这里将成为一个集商业、办公、商务公寓和酒店于一体的、大规模综合性商贸建筑群

中航中心：共41层、高199.9米、总建筑面积约7.2万平方米，国际级甲级写字楼。每层约2200平方米无柱大开间，公共走道宽1.8米，整层使用率约75%，150毫米架高地板，室内净高2.8米

商业：独具匠心的空间环境设计手法化解了项目劣势，创造性格突出的时尚场所

1、将原本分散四个地块在二层以上整合为一个整体，消解地块的破碎感，创造室内外空间有效互动，创

## 造极具地标性的立体城市空间

按项目所处地块被市政道路切割，在设计上如何弥补这一短板？方案将原本分散的四个小地块在二层以上整合为一体，而自三层以上只剩三个体块，形成一种层层退叠效果。沿着层层退台创造许多精致户外空间，形成室内室外两条动线，消费者在不同地方走动具有不同体验，感受丰富。

2、有效吸引视线和人流，弥补地块不临主路的不利影响方案设计并没有把主体建筑放在深南路一侧，而是流出留一个豁口，再通过具有识别性的悬挑形态吸引视线，辅以标志性的大台阶，引导大家走进来，补救商铺不临街的短板。

3、室内外空间完美融合，成为开放式街区与室内型购物中心结合的。

## 中航中心项目优势

优势1：写字楼是企业办公和塑造企业形象的载体，与早期商住一体的办公环境严格区分，在建筑技术、标准层高、新风系统、电梯设计、物业管理等方面更加，让企业体验真正的高速办公。

优势2：智能化。所谓的5A级智能化写字楼，其实是指办公自动化系统、CA：通讯自动化系统、FA：消防自动化系统、SA：安保自动化系统、BA：楼宇自动控制系统。

优势3：多样化。能够满足办公以外的休闲、购物、等多样性消费是写字楼实力的又一优势。

优势4：化的写字楼在节能减排、绿色环保、人文理念上更胜一筹，物业形态也让写字楼的含金量大大提高。

优势5：交通便利。便捷的交通，四通八达的路网以及辐射全城的交通动线，是写字楼的又优势。

优势6：综上，具备以上五点之外，在城市演变的过程中，能够从众多同类产品中脱颖而出，前景自然十分广阔。