

中航中心招商处/租赁中心/写字楼招租

产品名称	中航中心招商处/租赁中心/写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	200.00/平方米
规格参数	中航中心:招商处 租赁面积:205-2177m ² 出租价格:200-260元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

中航中心招商处/租赁中心/写字楼招租

中航中心位于深南大道与华富路交汇处东北角，地处福田区核心地段，紧邻深圳原点-上海宾馆，西邻中心公园，是连通罗湖、福田双中心的叠加商务区。

中航大厦项目3地铁直达，位于地铁2号线华强北站和1号线华强路站上盖，紧邻7号线华强北站，公车线路80余条，前往深宝安国际机场仅需35分钟，交通便捷配套成熟。

深圳中航中心，长江实业、和记黄埔地产集团和深圳中航集团联合打造的国际超甲级标准写字楼，坐落于福田中心区核心地段，南接深南中路，北靠振华路，西临深圳城市绿肺——中心公园，是连通罗湖、福田两大重要商业区域交汇处的核心地标建筑。大厦楼高199.9米、建筑面积12.68万平方米，是集现代化商业、写字楼、商务公寓以及酒店群等功能于一体的现代城市综合体。

【中航中心出租信息】

面积：205m²起，整层2177m²

价格：180-250元/m²

出租楼层：8-40层，总高41层，地下4层，200米

装修：毛坯、精装都有

层高：4.3m，净高3m

物业：29元/月/m²（含工作日8.30-18.00空调）；中航物业

空调：VAV空调系统

电梯：16部客梯，2部消防梯

车位：800/月卡，1500固定车位；

总数：330个

中航中心项目价值

1、华强北商圈 核心之上

中航中心位于深圳‘黄金中轴’深南大道与华富路交汇处、与地铁1号线无缝连接、位于华强北站与华强路站双地铁间，周边茂业百货、天虹商城、苏宁、国美、电子科技大厦、华强电子、赛格广场等等品牌齐聚于此、在这里诞生了华强集团、中航地产、深纺织、深天马、飞亚达、华发集团、深赛格、天虹商城等一大批上市公司、

2、四维交通 世界无界

国际空港码头直接连通广深高铁、宝安国际机场、盐田港、大铲湾港等交通枢纽中心、5分钟连通亚洲大地地铁火车站、三大口岸连通香港、10分钟可达罗湖口岸和福田口岸、5分钟直通皇岗口岸、瞬间整合深港澳资源、拥有地铁罗宝线与蛇口线双重优势、零距离连接主干道深南大道

3、典雅大气 商务

挑空10.8米大堂、采用进口石材配以金属装饰、尽显典雅大气、16部原装日立高速电梯、智能化系统全面提升商务效率、超大车库3300车位满足企业停车需求、繁华商务圈、缔造商务配套

4、节能商务 健康工作

高性能制冷机组、独立控制、VAV冰蓄冷中央空调系统、健康新风系统、消毒、杀菌、过滤

5、名流设计 彰显气质

邀请美国建筑设计RTKL和SOM事务所设计、外立面钢化中空LOW-E玻璃幕墙稳重大气内部闲情逸致、彰显国际商务气质

6、品牌地产 中航缔造

1985年、中国航空技术进出口公司联合23家企业共同发起、1994年在深交所上市、综合发展商业地产业务、成为中航国际核心地产投资、开发、运营业务平台、致力成为中国城市综合体品牌

中航中心项目整体设计规划由世界建筑设计规划公司RTKL精心打造，延续了中航地产对可持续环保节能设计的一贯宗旨，并获LEED认证肯定。装饰定位为绿色节能、简约时尚的高端商务办公空间。安星建设集团承接包括大厦公共区域23-29层、31-36层、37-41层等楼层的精装修工程。

接待大堂

高挑空大堂，接待服务台选用纯白不规则艺术造型，让处于不显眼位置处的“中航中心”四个字变得格外抢眼。土耳其灰大理石背景墙以长短不一的斧凿凹槽线条简约呈现，搭配淡雅的色系和大理石轻奢质感石材，将艺术元素自然地引入空间。一抹亮黄色鲜花置于白色艺术服务台，瞬间点亮空间视觉。

廊道

深灰色大理石砖无缝排布在通道墙体上，整体色调高端、稳重，白色天花吊顶分布的不规则矩形灯饰，经过大理石墙面、地砖的折射，形成极富通透感、层次感的空间氛围。

前台

通过梯间廊道进入办公前台，空间变得明亮、开阔，呈现豁然开朗的视觉体验。前台区域不规则三角形设计采用不同材质、颜色的装饰材料加以区分，色彩上对比鲜明而不突兀；不同边缘呈射线汇聚到一点，形成视觉引导，在视觉上拉长了空间边界感。

办公空间

办公空间整体风格典雅舒适，办公区、洽谈区、展示区、休闲区融为一体。超宽间距的半开放式办公桌、符合人体工学的休息区卡座沿着落地窗依次排布，营造开阔舒适的办公氛围。

暖色背光灯饰、淡棕色铺地与白色镜面流纹大理石地砖的选用，使得整个空间视觉上分区鲜明，通透舒适，格调雅致。

空间大程度体现绿色生态特色。工作之余，向外远眺，中心公园800米城市绿肺尽收眼底；室内近观，目之所及处点缀着品种多样、造型各异的绿植小景。

会议区域

会议室整体空间呈对称分布，在延续一贯绿色、典雅的空间氛围基础之上，引入灰色板材，凸显空间沉稳、的商务气质。

