

中航中心开发商招商电话/写字楼招租电话

产品名称	中航中心开发商招商电话/写字楼招租电话
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	200.00/平方米
规格参数	中航中心:开发商 租赁面积:205-2177m ² 出租价格:200-260元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

中航中心开发商招商电话/写字楼招租电话

深圳中航中心，依托中航城80万平方米城市综合体的旗舰产品，将18万平方米国际商业——九方购物中心（2015年底开业）、世纪汇，30万平方米国际超甲级写字楼，以及深圳格兰云天大酒店、上海宾馆等众多星级酒店与新加坡辉盛阁酒店式公寓（2016年中开业）等多重功能有机联动起来。

深圳中航中心按照国际超甲级标准建造，以环保、高效、实用为理念的写字楼项目。

中航中心，是深圳中航城的重要组成部分。LEED金级认证，昭示着项目的环保概念建筑品质，800米中心公园，在寸土寸金的深圳城市中央区，彰显绿色环保的稀缺价值！中航中心作为深圳中心道门户，勾勒出充满魅力的城市轮廓线。中航中心由美国SOM与RTKL两大国际建筑设计团队倾力打造国际前沿建筑视角，以其国际化的高标准硬件设施、完善的物业管理服务，自2013年10月正式启用以来，吸引了众多行业企业进驻，进驻客户以世界500强、外资公司以及金融行业三大类为主，成为深圳甲级写字楼的地标项目。

中航中心基础信息：

项目位置：广东省深圳市福田区华富路1006号

地铁或公交：1、2、7号线，华富路站、田面站、中大八院、福田中学站

导航地址：中航中心

开发商：中航地产

项目占地面积：126867m²

商业面积：30000m²

办公面积：72000m²

项目楼栋数：1栋

高度：41层（地下四层）199.9米

标准层高：3.0m

标准层面积：约2200m²

使用率：65%

幕墙：中空LOW-E玻璃幕墙

停车位：330个，月卡1200元

电梯品牌及数量：16部全进口日立电梯，低区8-15F客梯数量4台，中区16-28F客梯数量6台，高区29-41F客梯数量6台

空调系统：VAV冰蓄冷空调系统

物业公司：中航物业

物业管理费：29元/m²/月（含空调）

大堂高度：10.8m

交付标准：网络地板，遮光窗帘、灯盘

交楼时间：现楼

特色配备：九方购物中心、赛格广场、世纪汇、上海宾馆、喜来登酒店、香格里拉酒店，中大八院、深圳市中医院等

公园：147万平米的城市生态走廊-中心公园

中航中心地处福田区核心地段，紧邻深圳原点—上海宾馆，项目南接深南中路，西依华富路，东临中航路，北靠振华路，是连通罗湖、福田两大重要商业区域的交汇点。

项目周边交通便利，毗邻香港，可方便快捷到达三大口岸。

中航中心双地铁直达，位于地铁蛇口线华强北站和罗宝线华强路站上盖，建设中的7号线将在项目周边设立站点，未来将有三条地铁线直通项目。中航中心西侧中心公园内将建有“U”型匝道，方便车辆由匝道直接通往项目地下停车场。搭乘公车、出租车方便快捷，公车线路80余条，由项目可无红灯一路通行前往深圳宝安国际机场仅需35分钟。

【枢纽】：项目离福田口岸八8分钟车程

福田高铁站5分钟车程

到深圳北20分钟车程

宝安机场30分钟车程

地铁1号线华强路站C出口300米步行距离

1公里内覆盖地铁2号线华强北站及七号线华强南站

11号线延长线规划路上海宾馆站

是城市中心与西部滨海地区联系的轨道快线，同时兼有机场快线功能

中航中心物业管理

1. 确保高质量、高效率的物管服务，并维护大厦设施设备的良好运作。
2. 维持公共区域清洁及环保，包含大厅、走道、电梯厅、疏散楼梯及楼梯间、洗手间等。
3. 外墙及大厦整体的清洁和修护。
4. 人员进出门禁控管、公共秩序维持及确保大厦及所有人员安全。
5. 随时协助租户和访客解决对大厦管理和营运等相关问题。
6. 负责zhengfujiguan及行政单位协调事宜，并取得大厦及设备所需执照和许可。
7. 加强并不断完善大厦营运环境。
8. 开发并推广高端服务产品，如：英式下午茶，3D咖啡拉花、烘焙、鸡尾酒、茶百戏、香道服务等；四季服务：聚焦客户五感，通过四季的变化，给客户以不同的美的享受；
9. 高素质服务人员：中、英、日、粤多语种服务人员，三军仪仗队标准安管礼宾人员等。