

宝安中粮大厦写字楼出租-租赁中心

产品名称	宝安中粮大厦写字楼出租-租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	90.00/平方米
规格参数	中粮大厦:租赁中心 租赁面积:136-348-1174m ² 出租价格:92元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

宝安中粮大厦写字楼出租-租赁中心

宝安中粮大厦位于以深圳宝安区海雅缤纷城为中心形成的成熟商圈，周边生活、商务配套完善，片区聚集了宝安区人民法院、宝安区shebao局、宝安区财政局等政府单位。自2007年3月投入运营以来，中粮大厦已经在新安片区形成一定的市场影响力，塑造起“南头关出关第一地标”的形象，建筑面积32000m²，为中粮大厦系甲级写字楼。写字楼常驻客户有中国联通、中国人寿多家世界500强企业和鹏浩律师事务所、宝城律师事务所等律所入驻，项目配套中粮特色3C运营服务体系，COFCO Fantasy为入驻客户提供各项办公增值服务，COFFICE 智慧办公为客户提供智能办公新体验。项目曾荣获深圳市先进集体、排水达标小区、新安街道群防群治大练兵第一名、龙井社区消防大比武第一名等荣誉。

深圳中粮大厦高品质楼宇开发商直租

租赁租金：92元/m²

起租面积：135-201-226-500-800-1200平

交付标准：遗留装修，现状出租

办公面积：约20000m²

高度：23层/约93m

标准层高：4.5m，净高3m

标准层面积：1200m²

使用率：70-75%

物业管理费：12.8元/平（工作日早八晚七）

停车位：935个 封顶35元/天

商业配套：步行3分钟到宝安第二大购物中心海雅缤纷城，项目裙楼商业2000平饭堂、星巴克、KFC、便利店、粤式高端酒楼、KTV、威士忌餐吧、牛肉火锅等配套已开业负一楼商业正在招商中，预计第三季度开业；

交通配套：毗邻107国道和深南北环立交

地铁12号线新安公园站11月份开通，步行仅需3分钟，目前已开通免费的接驳巴士到5号线灵芝地铁站

项目地址：深圳宝安区三区龙井二路3号中粮大厦（海雅缤纷城附近）