

深圳天安云谷写字楼招商中心

产品名称	深圳天安云谷写字楼招商中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	110.00/平方米
规格参数	天安云谷:招商中心 租赁面积:230-300-500-4300m ² 出租价格:106-130元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳天安云谷写字楼招商中心

天安云谷城市更新项目总规划占地76万m²、建筑面积289万m²，分六期开发建设。

项目一、二期目前已全部建成并投入使用，集聚了600余家企业、近5万名人才，成为以城市更新推动产业转型升级的示范项目，获得、省、市各个层级的高度肯定与荣誉，亦赢得了媒体与社会各界的广泛好评。

其中天安云谷三期拆除范围占地27万m²，地上现状建筑物共计427栋，涉及1411位权利人，项目于2019年4月20日顺利召开签约启动仪式，正式拉开云谷三期改造序幕。

天安云谷位于广东省深圳市龙岗区坂田街道华为科技城内，具体地址为深圳市龙岗坂田雪岗北路133号。毗邻华为总部、是华为科技城的“率先启动示范项目”，深圳市产业升级示范与城市更新示范项目，深圳市十二五规划重大规划建设项目。园区分别于2018、2019年先后被认定为区级和市级文化创意产业园区，2020年获得省级文化产业示范园区创建资格，是粤港澳大湾区内数字创意产业的旗舰园区，也是龙岗数字创意产业走廊创建文化产业示范园区的重要载体和核心节点。

天安云谷是集产业研发、住宅、商业、酒店、公共服务为一体的百万体量战略性新兴产业示范基地。已开发建面135万m²，聚集安防、通讯、电子、智能硬件四大产业类型，拥有世界、全球通信行业企业华为，入驻包括神舟电脑、康冠、航嘉驰源等企业在内的高新技术企业450家、重点企业60家、年产值过亿级企业90家，以及上市公司50家，总办公人数51000余人。

项目名称：天安云谷

楼盘均价：120元/平

开盘时间：2019年1月10日交楼

入住时间：2019年2月20日

主力户型：精装毛坯156-20000m²可分割。

楼盘地址：深圳市龙岗区坂雪岗大道与坂银隧道交汇处

楼盘动态：目前在租面积156-3000平不等，面积可自由组合。装修可按客户要求量身订做，可注册。

楼盘详情

面积信息：使用率约60%。

价格优势：特价100元/平米,押二付一

装修情况：全新精装修，直接拎包入住，可分割面积自由组合

看房时间：随时可看，提前电话预约

天安云谷由天安投资和骏业共同投资的深圳天安骏业投资发展有限公司进

行规划、开发建设及运营。由上海M.A.O.一级事务所设计，项目占地面积76万平方米，总建筑面积289万平方米；

项目一期预计在2013年底落成，占地面积约5.1万平方米，总建筑面积为55万平方米，其中地上建筑面积约40万平方米，地下建筑面积15万平方米。

地铁10号线的启动。其中《雪象站》在《天安云谷》，地铁的开通让出行*加便利，使得到深圳北站的距离缩短了20多分钟，到达机场的时间缩短了1个多小时，让员工上下班的时间*加充足。使员工不用把时间浪费在上下班的路上。使客户，朋友到访不再是路程遥远。在深圳**的物业永远是有的，卖座的。遍布整个深圳，让在深圳奋斗的人们，紧密的关联到一起。

天安云谷拥有优越的地理位置，便捷通达全城。城市快速路衔接坂李大道、沈海高速、梅观高速坂银通道、新彩隧道等城市主干道，约20分钟抵达福田中心区及华强北片区，约30分钟抵达南山科技园片区，约30分钟抵达罗湖蔡屋围片区。附近就是地铁10号线，配备双地铁口，约15分钟可抵达深圳北站，约40分钟可抵达宝安国际机场。

深圳天安云谷产业园，是深圳与“云谷”称谓相符的智慧园区，被打造为深圳市首批产城融合示范基地之一。作为当下坂田大的产业综合体项目，其功能涵盖产业研发、配套公寓及商业、住宅、酒店、学校等等，分六期开发。

天安云谷交通配套

四维交通—10号线岗头地铁站（2020年6月通车）、坂银通道开通在即、深慧城际线直通前海、公交总站网络全城。项目周边有着便捷的交通网络，无论您从哪个区域到项目都十分便利，行程均在30分钟内，未来的时间会更短，更加便利。雪岗北路与梅观高速相连，坂雪岗大道接南坪高速，五和大道可直转南坪，项目北侧布澜路接清平高速。

4维交通，10号线双地铁口、坂银通道开通在即、深慧城际线直通前海、公交总站网络全城。项目周边有

着便捷的交通网络，无论您从哪个区域到项目都十分便利，行程均在30分钟内，未来的时间会更短，更加便利。雪岗北路与梅观高速相连，坂雪岗大道接南坪高速，五和大道可直转南坪，项目北侧布澜路接清平高速。未来规划10号线2020年通车，雪象站、雪象北站与本项目无缝接驳，同时未来坂银通道起于坂雪岗南坪立交，止于泥岗上步公交，快速连通坂田，金融轨道深南大道。