

天安云谷开发商招商热线/开发商招租电话

产品名称	天安云谷开发商招商热线/开发商招租电话
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	110.00/平方米
规格参数	天安云谷:开发商 租赁面积:230-300-500-4300m ² 出租价格:106-130元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

天安云谷开发商招商热线/开发商招租电话

天安云谷项目占地约76万m²，总面积约289万m²的标志性、开放性新兴产业综合体。项目位于坂田华为新城片区内（承接特区内产业外溢的首惠区域），是深圳市“十二五”城市更新重点项目。

天安云谷一期占地面积5.1万平方米，总建筑面积为55万平方米，其中地上建筑面积约40万平方米，地下建筑面积15万平方米。项目一期将以发展云计算、互联网、物联网等新一代信息技术为核心，并结合云空间和云服务平台发展与之相关的金融业、培训、中介、商业等相关配套服务业，建成后拟进450多家云计算、物联网、互联网企业以及与之相关的服务配套机构。

天安云谷一期启动区建筑面积约40万平方米，由产业办公大楼、大型商业及展示中心、配套人才公寓等复合建筑形态组成。整个启动区包括连成一片的低层共享“云空间”和7栋高层研发大厦。

项目是天安云谷三期用地，占地面积为27402.2平方米，总计容面积为196500平方米，容积率为7.2，位于板李大道和五和大道交叉口，未来将成为天安云谷的北大门和地标，形成辐射坂田乃至整个龙华区的重要商业枢纽。

在深圳经济特区内外一体化和产业结构升级的战略机遇下，项目力图超越成熟的一二期经验，形成于周边巨型商业的差异化，结合市政生态广场整体，打造更具有活力、承载人民美好生活愿望的城市社区。

天安云谷基础信息

项目位置：龙岗坂田坂雪岗科技城

导航地址：天安云谷二期

项目占地面积：76万/m²

项目总建筑面积：400万m²

楼栋面积：4栋15.9万m²，6栋8.8万m²，11栋13万m²

使用率：4栋72%，6栋70%，11栋75%

大堂高度：4栋10米，6栋10米，11栋16米

总楼层：4栋：40层/180米，6、11栋：34层/150米

标准层高：4.2-4.5m

停车位：4栋1500个，6栋个，11栋850个

物业管理费：10元/m²预留空调机房，自装，电费1.1元/度，24H开放，无空调维护费

电梯数：三菱进口电梯，4栋30部电梯，6栋24部电梯，11栋27部电梯

空调系统：高效中央空调，按流量收费0.8元/kw?h，24H开放，无空调维护费

外立面：中空双银LOW-E玻璃幕墙

交楼时间：现楼

交楼标准：公共区域精装交付

商业配套：产业研发大厦、配套宿舍、展览馆以及极创公园。三期为项目的大型居住配套、文化教育配套区域，配有高端住宅、国际化中小学，幼儿园及图书馆。四期、五期在项目东边，以超高层的地标式办公大厦为主，配有五星级酒店和shopping-mall。

六期是项目西边的地标建筑，主要是产业研发大厦、住宅和商业。

天安云谷园区规划设计：

以云计算、物联网等为主导，建立互通互联的云平台

一、项目两端分别设有一座公交始末站，并建设深圳首个市政道路标准的地下环路工程，将整个园区地下停车场连接，形成园区地下微循环，缓解市政交通压力，与深圳地铁规划10号线雪象站无缝接驳。

二、打造东西绿道及南北水带十字生态轴，满足整个园区人才的生态活动空间需求；

三、一期建设2万余平方米的云平台，将7栋塔楼与商业裙楼无缝连接，形成绿色低碳的商业步行街和空中连廊，可供园区人才从工作端直接到云空间散步、交流、餐饮、健身。还可举办露天大型发布会场、走秀等活动。

四、园区内依照企业需求，不仅配备了大量的公共服务设施，如SMAC创新中心，公共会议室，大型视频会议室，多功能厅等，满足不同企业的不同需求。还配备了室内恒温游泳池、网球场、羽毛球馆、室内攀岩等运动场所，满足人才健康生活需求。

园区运营服务及政府优惠政策：

一、园区运营服务：

天安云谷项目通过对智慧园区的产业资源与服务平台规划，建立了八大服务体系，为园区内企业提供全方位、多维度的运营服务：

- 1、拎包入住服务体系：为企业提供装修设计、消防报批、办公设备采购、装修施工等交钥匙服务
- 2、融资租赁服务体系：提供IT资产融资租赁、办公设备采购、装修工程等融资服务
- 3、SMAC驱动服务体系：帮助传统企业拥抱互联网，构建更加智慧的运营方式
- 4、战略协作服务体系：与IBM、华为、顺风、国家超级计算深圳中心、中国电信等达成战略合作
- 5、人才关爱服务体系：建立以吸引人才为核心导向的服务体系
- 6、30分钟采供服务体系：与华为、顺风合作打造智慧供应链的服务平台
- 7、孵化器服务体系：培育中小企业，发展创新型孵化器
- 8、智慧园区服务体系：满足企业家和人才商务、休闲、娱乐等服务需求。

二、政府优惠政策：

- 1、地方税收减免政策；
- 2、科研经费的补贴；
- 3、高新科技融资补贴；
- 4、人才安居房的申请等；