

深圳天安云谷 物业招商电话 租赁中心 龙岗坂田写字楼出租

产品名称	深圳天安云谷 物业招商电话 租赁中心 龙岗坂田写字楼出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	106.00/平方米
规格参数	天安云谷:物业招商 租赁面积:230-300-500-4300m ² 出租价格:106-130元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳天安云谷 物业招商电话 租赁中心 龙岗坂田写字楼出租

天安云谷位于广东省深圳市龙岗区坂田街道华为科技城内，具体地址为深圳市龙岗坂田雪岗北路133号。毗邻华为总部、是华为科技城的“率先启动示范项目”，深圳市产业升级示范与城市更新示范项目，深圳市十二五规划重大规划建设项目。园区分别于2018、2019年先后被认定为区级和市级文化创意产业园区，2020年获得省级文化产业示范园区创建资格，是粤港澳大湾区内数字创意产业的旗舰园区，也是龙岗数字创意产业走廊创建文化产业示范园区的重要载体和核心节点。

天安云谷是集产业研发、住宅、商业、酒店、公共服务为一体的百万体量战略性新兴产业示范基地。已开发建面135万m²，聚集安防、通讯、电子、智能硬件四大产业类型，拥有世界、全球通信行业企业华为，入驻包括神舟电脑、康冠、航嘉驰源等企业在内的高新技术企业450家、重点企业60家、年产值过亿级企业90家，以及上市公司50家，总办公人数51000余人。

天安云谷拥有优越的地理位置，便捷通达全城。城市快速路衔接坂李大道、沈海高速、梅观高速坂银通道、新彩隧道等城市主干道，约20分钟抵达福田中心区及华强北片区，约30分钟抵达南山科技园片区，约30分钟抵达罗湖蔡屋围片区。附近就是地铁10号线，配备双地铁口，约15分钟可抵达深圳北站，约40分钟可抵达宝安国际机场。

深圳天安云谷产业园，是深圳与“云谷”称谓相符的智慧园区，被打造为深圳市首批产城融合示范基地之一。作为当下坂田大的产业综合体项目，其功能涵盖产业研发、配套公寓及商业、住宅、酒店、学校等等，分六期开发。

天安云谷基础信息

项目位置：龙岗坂田坂雪岗科技城

导航地址：天安云谷

项目占地面积：76万/m²

项目总建筑面积：400万m²

楼栋面积：4栋15.9万m²，6栋8.8万m²，11栋13万m²

使用率：4栋72%，6栋70%，11栋75%

大堂高度：4栋10米，6栋10米，11栋16米

总楼层：4栋：40层/180米，6、11栋：34层/150米

标准层高：4.2-4.5m

停车位：4栋1500个，6栋个，11栋850个

物业管理费：10元/m²预留空调机房，自装，电费1.1元/度，24H开放，无空调维护费

电梯数：三菱进口电梯，4栋30部电梯，6栋24部电梯，11栋27部电梯

空调系统：高效中央空调，按liuliang收费0.8元/kw?h，24H开放，无空调维护费

外立面：中空双银LOW-E玻璃幕墙

交楼时间：现楼

交楼标准：公共区域精装交付

商业配套：产业研发大厦、配套宿舍、展览馆以及极创公园。三期为项目的大型居住配套、文化教育配套区域，配有高端住宅、国际化中小学，幼儿园及图书馆。四期、五期在项目东边，以超高层的地标式办公大厦为主，配有五星级酒店和shopping-mall。

六期是项目西边的地标建筑，主要是产业研发大厦、住宅和商业。

天安云谷致力于发展以云计算、互联网、物联网等新一代信息技术为代表的新兴产业，同时发展在坂田乃至深圳有强大产业链基础的IC设计、软件与信息服务业等信息产业，并发展依托信息技术的智能电网产业，还将尝试在园区内进行研究应用，同时还将发展与上述产业相关联的配套服务和现代服务业。项目发展运营也注重加强与之相关的金融业、商业、咨询、培训机构、公共服务平台、公共技术平台、服务中介、酒店服务及相关社会配套的引进。在tisheng产业的同时，还将注重社区民生和原居民的生活发展，并计划将岗头社区塑造成为深圳市社区经济转型的示范社区。终打造产业研发、配套商业、配套居住及便利服务于一体、面向竞争的新兴产业综合体和的战略新兴产业示范基地。

天安云谷不仅为大、中、小企业打造的产业空间，还将基于云服务理念构建的智慧园区服务体系，将整合空间、金融、物流、信息等产业资源，像水和电一样让用户随需使用，为新兴产业带来的云商务服务模式体验。

天安云谷改造建成后将引进约2500家科技企业、研发机构及金融、科技中介等配套机构，预计年产值约8

00-1000亿元，税收约50亿元。终将加快推进片区新兴产业布局，优化产业结构，聚集高素质人才，tisheng片区整体产业链价值和城市形象及功能，成为现代都市新兴产业综合体的样板。

一期将以发展云计算、互联网、物联网等新一代信息技术为核心，并结合云空间和云服务平台发展与之相关的金融业、培训、中介、商业等相关配套服务业，建成后拟进450多家云计算、物联网、互联网企业以及与之相关的服务配套机构。其主要由产业大厦、配套商业等复合建筑形态组成，并结合“云带”“主街”“共享”等创新设计理念，将园区底层连成一整片共享云空间，使园区内人群从工作空间下降到云空间进行散步、交流、参观、午餐、健身等活动时，都拥有一整片的“云”，从而在建筑规划层面上达到了不重复建设，高度体现“云计算”的共享精神。终形成、复合、开放、多元的交流环境，构建出企业与人才的关联型社区，促进企业与人才的有效聚集。