

房屋征收装修装饰估价厂房装修评估及附属设施估价停产停业损失评估

产品名称	房屋征收装修装饰估价厂房装修评估及附属设施估价停产停业损失评估
公司名称	重庆海润价格鉴证评估有限公司
价格	3780.00/件
规格参数	房屋装修评估:厂房装修估价 停产损失估价:附属设施评估 厂房设备评估:生产线评估
公司地址	重庆市正阳工业园区园区路白家河标准化厂房A栋5楼515
联系电话	18423450099

产品详情

房屋及厂房附属物的装修合停产停业损失等等相关的损失费用评估

装修附属物的补偿，这项补偿内容比较固定，弹性空间不大。对于拆迁企业来说，主要是应当审查评估报告中是否存在缺漏项的情况。

房屋附属物的补偿，企业房屋附属物是指附属于被拆迁房屋，由使用人在使用过程中为提高房屋使用效能而改造或追加的，不能异地使用或异地使用将影响其功能的财物及相关设施。附属物一般包括室内装修装饰、室外构筑物、地栽树木及花木、相关设备比如有线电视以及管道煤气(或天然气)出装费等。这些补偿都按照重置成本的价格进行补偿。

第一，机器设备的搬动以及损耗，良品率的下降等等相关的损失

机器设备补偿，机器设备分为可移动和不可移动的，不可移动的机器设备跟房屋一样要有补偿。机器设备可以分为可移动和不可移动的，不可移动的机器设备跟房屋一样，支付重置成新价，可移动的机器设备补偿被计入搬迁费。

搬迁等相关的过渡费用，尤其是一些大型设备的搬迁，需要花费很多的费用。

搬迁费用，可移动的所有附属设施设备等等要给予搬迁费用。搬迁费用、搬迁的损失等等。一些大型的企业在拆迁过程中会涉及到一些设备的搬迁、损耗等等，这部分的搬迁损失要委托专门的资产评估机构进行评估。

搬迁、装修等附属物，此类补偿项目的具体内容如下：

对可移动的所有附属设施设备，给予其搬迁费用。

对现有建筑不可能挪动的添附设施，按照重置费来计算。

对设备搬迁、安装和调试的费用，按照评估额给予补偿。

对无法恢复使用的设备，按重置价格结合成新评估给予补偿。

餐馆、酒店、商铺房屋的装饰装修补偿，须经过房屋测绘机构的测量和价格评估机构的评估，从而得出评估结果。

第二、各项拆迁奖励费用。根据拆迁项目的补偿政策，确定了配合拆迁的奖励费用。

其他、养殖场、种植基地补偿

遇到养殖场关停、禁养、腾退房屋时，除了要争取以上基本补偿，还可以争取养殖场养殖的动物，种植基地的地上青苗、树木等损失的补偿。这些法定条件可以清退企业，但必须给予相应补偿！再比如职工的安置费。

以上就是作为被拆迁企业，在面临拆迁过程中应该计算的一些拆迁补偿项目。

《国有土地上房屋征收与补偿条例》的第17条规定，作出房屋征收决定的市县级主管部门对被征收人给予的补偿包括：1、被征收房屋价值的补偿。2、因征收房屋造成的搬迁临时安置的补偿。3、因征收房屋造成的停产停业损失的补偿。

《国有土地上房屋征收与补偿条例》的相关规定第二十五条 房屋征收部门与被征收人依照本条例的规定，就补偿方式、补偿金额和支付期限、用于产权调换房屋的地点和面积、搬迁费、临时安置费或者周转用房、停产停业损失、搬迁期限、过渡方式和过渡期限等事项，订立补偿协议。补偿协议订立后，一方当事人不履行补偿协议约定的义务的，另一方当事人可以依法提起诉讼。

总之，企业厂房拆迁补偿是对实物以及可预期的利益以及造成的直接损失的补偿。每个企业正常的交易或者是厂房的土地买卖是不一样的。一个正常运营的企业，如果补偿项目考虑得不到位，会影响到企业后续的发展。

以上就是企业拆迁一般涉及到的补偿项目。由于企业拆迁可能涉及到的补偿数额较大、人数较多，程序和各种补偿的计算都更为复杂，因此为了更好地维护您在拆迁中的合法权益，建议聘请专业的海润价格鉴证评估机构计算具体补偿金额。