

# 北京优盛大厦-物业直租

产品名称	北京优盛大厦-物业直租
公司名称	北京恒盛达房地产经纪有限公司
价格	7.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室
联系电话	01064972199 18101054667

## 产品详情

优盛大厦取名于“UNIVERSITY CENTER”，被网友戏称为“universal center（宇宙中心）”。总建筑面积为13万平米，是集写字楼、购物中心为一体的商业综合体。5万平米，5A级写字楼，现已全部投入使用，常驻6000多办公人群，项目自带强大的消费力。6万平米的五道口购物中心集品味购物、主题餐饮、时尚娱乐及教育培训等多元化主题为一体，是都市生活的时尚代言，是五道口地区唯一的大型商业中心。

五道口优盛大厦雄踞海淀区五道口核心区，距地铁13号线五道口站仅50米，大厦专用磁卡电梯，不受外界干扰人性化的大开间整层办公，可以根据企业需要自由调整商务空间格局，彻底避免了承重墙分割等引起的空间浪费问题，实现超高空间使用率，整层使用率达82%，节省很多成本。同时，整层配备专用磁卡电梯，不受外界干扰，使办公室成为具企业文化的载体。人性化的大开间整层办公，可以根据企业需要自由调整商务空间格局，既可满足不同规模企业的现有需求，又可适应企业发展需要。

## 招租信息

五道口优盛大厦现有联层面积：5357.79m<sup>2</sup>，楼层：D座1701、1801-1802、1901，租金价格：9.5元（全含），朝向：全朝向。

用房时间：23年1月11日，装修：精装遗留，签约年限：1-3年，付款方式：押三付一。

电梯：客梯3部，货梯1部，配套设施：餐饮、休闲广场、超市、健身、咖啡厅、停车位（地上60，地下720）。

员工餐厅：A座20层为员工食堂，5-6层为品牌餐饮。

交通：地铁13号线五道口站B口出距离大厦仅50米。

物业管理公司：北京高力国际物业服务有限公司

电梯品牌：德国蒂森/日立

空调类型：集中式中央空调

电梯有无分区设置：否

空调开放时间：星期一至星期五08:00到18:00、星期六至星期日9:00到17:30

地上车位数：60个

地下车位数：777个

网络通讯：电信、联通、移动、有线通

楼内配套：银行、ATM、餐饮、便利店、食堂

安防系统：IC一卡通控制系统、闭路电视监视系统、门传感器监视系统、24小时巡逻系统、停车控制及车牌识别系统、应急电源、照明和扩音系统、智能自动火警检测系统、自动喷水灭火系统

北京优盛大厦位于市五道口的黄金地段，交通便利，周边配套设施齐全。不仅附近有多个地铁站，还有餐饮、购物、银行等各种生活便利设施。这使得您的员工和客户能够方便地前来办公和会议，提高工作效率。

我们注重办公环境的舒适度和专业化。大厦的每一栋楼都配备了现代化的办公设施和高品质的办公家具。我们提供宽敞明亮的办公室空间，让您的团队能够在良好的工作环境中充分发展自己的潜力。此外，我们还为您提供24小时保安服务和专业的物业管理团队，保障您的办公安全和便利。

最后，我们提供弹性租期，并可根据您的公司发展需要进行调整，为您提供更大的灵活性。不仅如此，我们还为您提供了高速的互联网接入和电力配置，满足您在办公过程中对于网络和电力的需求。

综上所述，优盛大厦是您办公选择的最佳之一。我们提供实惠的价格、优越的地理位置、舒适的办公环境和专业化的服务。无论您是初创企业还是已有规模的公司，我们都能满足您的需求。别犹豫了，抓住这个机会，立即联系我们，开始您完美办公环境的建设吧！