

代办北京各区地下一层消防审批-地下空间备案证明一站式服务

产品名称	代办北京各区地下一层消防审批-地下空间备案证明一站式服务
公司名称	京企慧通（北京）企业管理有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市石景山区银河南街2号院1号楼2层2单元217
联系电话	13691526177 13691526177

产品详情

代办公司北京海淀区地下一层消防验收-城市地下空间备案证明

集团公司现阶段的经营范围：注册公司、企业变更、注销公司，解异常名录，交通运输批准，卫生许可证，环保审批，食品经营许可，书籍批准，排水许可，人力资源许可，保健产品批准，美容美体许可证，劳动派遣批准，二三类医疗器械许可，地底空间备案

一、北京市地下空间备案办理流程

1.备案前准备

(1) 物业服务企业或所有权单位需向区城市管理部门申请建筑物竣工验收，获得竣工验收合格证明。

(2) 备案申请人需准备一套符合规定的地下空间使用方案。

2.申报备案

备案申请人将竣工验收合格证明、使用方案及相关材料提交到所在区县城市管理部门。城市管理部门对申报材料进行初审，如发现不符合规定的，应当书面告知申报人并说明理由。在核实材料完备后，城市管理部门应当在7个工作日内出具初审意见。

3.备案审查

备案审查包括初审和现场审核。初审结束后，城市管理部门将按要求安排技术人员对现场进行审核。审核过程中，技术人员将详细了解地下空间使用情况，并对设计、建设、使用等方面的合法性和安全性进行评估。如发现不符合规定或存在安全隐患的，应当书面告知备案申请人，明确整改要求。整改合格后再进行备案。

4.备案认定

备案审查通过后，城市管理部门将出具备案证书。备案证书为备案成功的凭证，备案申请人需及时将证书备案登记。备案登记完成后，地下空间才能正式投入使用。

二、地下空间备案代理指定单位

由于地下空间备案涉及到设计、建设、安全等多个方面，需要借助知识与技术才能保证备案成功率和安全可靠。因此，备案申请人可委托地下空间备案代理指定单位代为办理备案手续。

地下空间备案代理指定单位是经市、区、县城市管理部门认定，具有承担地下空间备案代理业务资质的单位。地下空间备案代理指定单位可提供以下服务

1.提供地下空间使用方案审核、设计方案审核等咨询服务；

2.提供备案申报和备案认定的代办服务；

3.提供地下空间整改、加固等服务。

备案申请人选择地下空间备案代理指定单位进行备案代理，可大大提高备案审批通过率，更有效保证地下空间的合法使用 and 安全性。