

北五环-天润福熙大道售楼中心（北京天润福熙大道）售楼处电话

产品名称	北五环-天润福熙大道售楼中心 （北京天润福熙大道）售楼处电话
公司名称	众合房产销售中心
价格	110000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

天润福熙大道（北京天润福熙大道）售楼处电话天润福熙大道售楼中心24小时电话

北京朝阳【天润福熙大道】售楼处电话

楼盘项目全面介绍，包含项目价格、项目户型、交通配套、教育配套、生活配套、小区规划等楼盘详情

项目简介

天润福熙大道以经典建筑对应都会的繁华，罗兰·巴特说过：城市是一种话语，一种语言，它通过自身与我们交流，我们通过居住、穿行、注视，来谈论我们身处的城市。

天润福熙大道正是这个城市生活的注解；地处国奥核心地区，坐享2800亿市政，迎着“中国纪元”的缕曙光，以北京东北部宜居生活区荣耀于都会集粹—国奥核心。

环伺奥林匹克

公园，国家森林公园，朝来森林公园，立水桥公园及清河营公园等五大绿肺、八大高尔夫球场。

项目区位图

项目坐享“四纵三横三地铁”立体交通网络，北苑路、立汤路、北五环、京承高速、地铁13号线、地铁5号线、地铁14号线（规划中），快速抵达天安门、CBD、使馆区、燕莎、首都机场等重要场所，近享畅捷生活。

项目位置:朝阳 北五环红军营西路轻轨13号线北苑站北200米交通位置:北苑城铁北部周围交通:地铁13号线

、5号线、公交北苑总站，多条公交线路直达项目，距首都机场26公里行程。项目位于亚奥区域和国际机场之间，北五环顾家庄桥正北2公里处，项目西部毗邻北苑路。2分钟接驳地铁13号线 坐享资源，公园豪宅，与学府一街之隔 5层纯洋房，精装现房，全智能家居 花岗岩干挂石材立面，全龄多变空间 12万m²法式园林喷泉礼序，打造科技智慧生活

项目基本情况

【项目名称】：天润福溪大道

【项目位置】：北五环红军营东路轻轨13号线北苑站北200米

【开发商】：北京春光置地房地产开发有限公司

【占地面积】：31万m²

【建筑面积】：67万m²

【总楼栋】：南区10栋27高层、北区8栋26高层10栋5层花园洋房

【总户数】：约3000户

【梯户比】：高层2梯2户、洋房1梯2户

【项目均价】：洋房120000、高层110000

【交付标准】：精装修 8000元/m²

【室内层高】：高层3米、洋房3.1米

【交房时间】：现房

【容积率】：2.38

【得房率】：高层78%、洋房88%

【物业费】：高层3.3元/m²、洋房3.7元/m²

【物业公司】：均豪物业

【供暖方式】：地暖、集中供暖

【首付比例】：首套40%、二套80%

【车位配比】1:1.2

【车位总数】：目前只租不售，750+100管理费

在售户型

主推产品——系列1：城市平墅

67m²（总价735万起）

117m²（总价1280万起）

166m²（总价1800万起）

200m²（总价2192万起）

307m²（总价约3316万）

城市平墅实景拍摄

主推产品——系列2：低密洋房

87平米两室两厅一卫，总价1004万左右

137平米三室两厅两卫，总价1879万左右

低密洋房实景拍摄

主推产品——系列3：城市别墅

三室三厅两卫（总价约1643万）

城市别墅效果图

精装交付，健康智慧家

实景现房，且精装交付，全面升级“健康智慧家”，千兆网络、人脸识别等人性化生活细节，为居者带来前沿的健康智能居住体验。

建筑园林

百年风靡——ArtDeco建筑

全石材立面，百年历久如新

全石材打造的Art Deco建筑群，高建筑98米，在形象和气质上定义了天润·福熙大道在亚奥的地标。

当中国精英

不再满足于时下泛滥的古典主义和简约主义，渴望表达自己的生活态度，标定自己的生活方式。Art Deco正以其特定的社会感情和文化意识，从秩序、线条、形式、色彩多缘方向带给这个时代以审美愉悦，正像雨果说的「建筑是石头的史书」，承载了文化理想和精神航向……

占地67万平米，南区八栋Art Deco风格都会，配比十栋New Classical城市官邸。

双大堂设计，首层大堂高阔9米；地下一层大堂雍容非毛坯。

采集新疆沙漠深掘30米深2亿年前玄武岩层新疆红天然石材及山东樱花红天然石材、城市官邸选用名贵卡拉麦里金石材,全石材干挂立面，百年固色。

宫廷礼仪秩序井然，空间平衡对仗。

南北纵长550米，中轴对称，高层100米超大间距。

全社2.6容积率，绿化覆盖率50%，

首层私享70平米下沉式私家花园。

礼制规划——“一轴，一环，四园，五街”

“一轴”：

南北550米景观主轴，南北标高差距两米，以阵列式喷泉，花钵下沉式水景广场，等作节点区隔，模纹花坛，行列树阵对称分布，景观走廊为法桐景观大道，

“一环”：

环绕10栋城市官邸设计环形景观步道，全长1000米法桐大道，

“四园”：

“五街”：

由10栋城市官邸整体分隔而成，轴线对称，秩序井然，分街区种植鲜花、植被。

宫廷园林——法式新古典

在当下中国，法式园林依旧闪耀着“太阳”时代理性的价值和光芒，相对于都会北京现行甚嚣的其他风格，它均衡、比例和节奏达成了的协调，轴线成为真正的艺术和建筑主脉，生活美学的仪式感成为标准。

天润R26;福熙大道，造园以跨时空的巨大，与心灵直接相投，富贵对位庄严，平和对位宁静，优雅对位虚实，性情对位节奏，志趣对位光影……天润福熙大道，时代的必然性解读生活艺术的永恒，延续法兰西宫廷园林生命的长青力量。

大宅风范——舒适的奢华

所谓真正的豪宅，绝不是品牌之间的堆砌，而是把人的舒适感受考虑到的生命体验。

正如北京之于巴黎，融汇了欢乐主义、纵容主义和消费主义的都市风格，

新贵对于自身以及社会的独特价值内涵投射到生活器物上，就是20世纪独特的心灵解构。

分户式空调

只需在温控器上设定房间温度，机组即全自动运行，轻松实现各空调房间内的独立温度控制。

系统采用环保冷媒，制冷、制热效率大幅提高。

地板采暖

目前市场上舒适度的集中供热地板采暖及防燥技术。地暖分集水器，采用品牌美国沃茨和意大利卡莱菲，纯铜铸造。

新风系统

法国式爱迪世ALDES，法国兰舍NATHER

自动调节风速，静音、降耗、隔热、抗震，24365天持续通风，

保证每一室内空气清新，国际技术服务于中国家庭。

双层中空LOW-E玻璃

镀膜玻璃家族新贵，由双层玻璃、低辐射镀膜、干燥空气层组合而成，

具有Low-E与中空玻璃双重特点，环保节能、美观舒适，隔音降噪，
结合了当前端科技服务生活。

全球锁具lingdaopinpai

2.4米双开钢木复合入户门，“生物识别技术”的首创者

与全球锁业lingdaopinpai的美国KEYLOCK（第及尔）智能磁卡式电子门锁。

智能化家居系统

霍尼韦尔数字化智能家居系统，作为品牌，是全球豪宅的数字系统，

提供闭路监控、电子巡更、周界防入侵、单元非法入侵报警、家庭内部紧急呼叫系统、智能停车管理系统等。

全球品牌汇聚非毛坯产品即将推出

为求创造一线的大都市生活方式，天润.福熙大道未来高层、城市官邸全线品质非毛坯，从橱柜、厨房电器、洁具、空调及五金件，无不深度甄选，非毛坯系统全线提供品牌。

实景园林

周边配套

1交通配套：距离地铁13号线北苑站仅200米，一站换乘5号线与15号线，两站换乘8号线、10号线、14号线、17号线（即将开通）；466、484、966、专20、596、特11、530等多路公交车

2商业配套：华贸天地商业街、保利影院、京客隆超市、果蔬好、永辉超市

3教育配套：幼儿园：唐纳双语幼儿园、朝花幼儿园来广营园；小学、中学：朝阳外国语学校、花家地实验小学、化工大附属中学

4医疗配套：中日友好医院、航空总医院（综合类）、安贞医院（特长心肺专科）、中日友好医院（疑难杂症）、清华长庚医院

5公园配套：清河营郊野公园、奥林匹克公园、勇士营郊野公园

项目亮点

1、区域价值——占据着稀缺的城市资源

亚奥板块——稀缺土壤不可复制，亚奥稀贵土壤天赋自成，京城高阶资源醇熟汇聚

亚奥板块位于京城北部，中轴龙脉之上、上风上水之地，福熙大道作为北五环亚奥版图之上后的稀贵土壤，臻享城市配套和生态资源，是北京久负盛名的宜居板块，具有不可复制的稀缺属性。

亚奥板块经过多年的发展，已经成为了北京的高端生活板块，周边多个豪宅项目，如紫玉山庄、紫御华府、润泽御府、国奥村等二手房成交价格已经在11~15万元/m²左右，亚奥区域已经成为北京炙手可热的居住区。

2、城市公园地产板块，资产配置

项目周边被10大公园围绕，有奥林匹克森林公园、朝来公园、清河营郊野公园等近两千万平米密集公园群，绿氧生态环境，是真正意义上的“城市公园地产”。

3、便捷立体的交通网络

项目南200米是地铁13号线北苑站，步行5分钟即可抵达，可换乘5号、15号线等多条线路。地铁17号线清河营站，在项目东侧500米，预计2023年底全线开通。

4、丰盛商业，一站式生活方案

周边总计近40万平米的生活配套，果蔬好等精品超市环伺，银行、医美、健身、英语等各项生活所需配备齐全。

5、学府为邻，优享高端教育

项目一路之隔就是名校，起步即与世界同步。一类一级朝花幼儿园、朝阳外国语学校（是朝阳区前三的重点名校，集小学、初中、高中一贯制教育体制）。

6、医疗资源，全家健康护航

项目周边有航空总医院、清华长庚医院、中日友好医院、安贞医院、朝阳妇幼保健院等，完善的医疗资源是对健康是大的保障。

7、精装洋房：五层纯美洋房精妆兑现，12万平法式园林浪漫随行，以人居智慧献礼城市精英

8、交通便捷：北五环亚奥稀贵板块，地铁旁20分钟连接望京CBD；8分钟抵达奥林匹克森林公园；2分钟接驳地铁13号线坐享资源，公园豪宅，国际教育氛围5层纯洋房，精妆现房宅邸花岗岩干挂石材立面，全龄多变空间12万m²法式园林，喷泉礼序，多维智慧生活

9、法式风格：法式墅境住区，ARTDECO石材立面庄重而舒展，优雅质感成就永恒经典

10、五层洋房：福熙大道五层纯洋房，100-220m²全龄空间，布局灵活多变

11、成熟园林：拥享12万m²法式墅境园林，占据中轴北区核心版块，漫观喷泉水景礼序相迎

12、智慧社区：千兆社区网络等多维智能配备，精妆升级，全智能家电，演绎多重智慧生活场景

13、匠心营造：融萃经典与现代审美，禀赋天润同泰严苛匠心标准此外，天润·福熙大道另有建面约199-305m²阔景高层在售，以舒适尺度犒赏上层人生北京朝阳【天润福熙大道】售楼处电话