

杭州蓝莓树拆迁评估，杨梅树拆迁评估，葡萄树拆迁评估，苹果树拆迁评估

产品名称	杭州蓝莓树拆迁评估，杨梅树拆迁评估，葡萄树拆迁评估，苹果树拆迁评估
公司名称	北京海润京丰资产评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市海淀区羊坊店路18号1幢7层701
联系电话	18101129937 18101129937

产品详情

北京海润京丰资产评估有限公司（简称海润京丰），是由财政部门授予资产评估资格的全国性专业评估公司。公司汇聚了大批行业精英，数十位法律、经济、会计、工程技术领域的gaoji专业人才。公司具备先进的评估方法和手段，完善高效的管理体系和服务团队，是一家集人才、技术、经验于一体的zishen评估机构。目前公司设有知识产权部、中小企业评估部、大型企业评估部及业务审核部，我们的团队将一如既往的为广大客户提供一对一的免费咨询服务及专业的资产评估服务。

一、果园被征地补偿标准是什么

果园的征收补偿标准主要是：1、土地补偿：执行区片综合地价；2、附着物补偿：果园中间种的地表农作物及果树树体的市场价值(如银杏树、葡萄树等)，果树树体的市场价值专家评估确定；

3、预期收益折现补偿：通常依照有权单位专家评估确定；

4、基础设施补偿：按照被搬迁户的实际损失进行补偿。

二、被征收人的权利

获得征收补偿和安置的权利 一般来说，能得到的房屋征收补偿包括以下几种：

(1)房屋主体所有权补偿，根据房屋权属证书来确认是否具有产权、是否应当得到征收补偿。(2)附属物所有权补偿，征收房屋附属物是指属于被征收房屋，由房屋所有权人或使用人在使用过程中为提高房屋使用效能而改造或追加的，不能异地使用或异地使用会影响其功能的财物及相关设施。但是房屋结构及本身所含有的门、窗及水电设施属于房屋主体估计范围，不属于附属物评估范围。(3)院落、空地补偿。征收房屋的同时也损害了被征收人对房前屋后的院落、空地的使用权，因此，征收部门应当对此予以补偿。对出征收决定的市、县政府应当对被征收人给予的补偿包括：被征收房屋价值的补偿；因征收房屋造成的搬迁、临时安置的补偿；因征收房屋造成的停产停业损失的补偿。在涉及到土地征用的时候，如果之前土地上面是果园的话，那就会对果园进行征收。对于被征收人而言，并不是无偿的贡献出自己的果园，征收人需要按照国家规定的标准和当地的征收标准，给被征收人一定的补偿，这就是我们说的果园征收补偿。但是各地对果园征收的补偿规定是不同的，于是终计算出来的补偿金额也会不一样。