

深圳·星河WORLD-首页

产品名称	深圳·星河WORLD-首页
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	110.00/平方米
规格参数	星河WORLD:开发商 租赁面积:200-2000-5000m ² 出租价格:110-150元/平/月
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳·星河WORLD-首页

星河WORLD是集产业、商务、居住、教育、购物、休闲等多业态配套的产融新城，由星河产业集团自主投资运营。目前，该产品线已与南京、成都、苏州、天津、无锡、佛山等多地政府签订战略合作协议，为区域经济发展贡献力量。

深圳·星河WORLD项目占据福田CBD、深圳北站商务区和坂雪岗科技城三角鼎立优势区位，享城市“东进、北拓”战略利好，占地约62.29万平方米，总建筑面积约160万平方米，聚焦以人工智能、5G、大数据、物联网为核心的新一代信息技术产业、以航天航空、智能制造为核心的高端装备制造产业、以数字创意、文化旅游为核心的文化创意产业、以生物医药、数字生命为核心的生命健康产业、以股权投资、创新孵化为核心的科技金融产业五大核心产业，运用产融理念，打造“园区+金融”双闭环总部基地，铸就联盟共享，共创“聚人才、集产业、共成长”的产城社区。目前，中国等高双子塔正在建设中，待全部建成后，园区将集聚超3000家企业，创造年产值逾1000亿元，贡献税收100亿元。

深圳·星河WORLD地处深圳中轴，是星河产业集团旗下的产城融合综合体，2022年荣获四大荣誉资质。目前进驻企业约1200家，包括世界500强企业26家、上市企业46家、国高企业134家、专精特新企业及小巨人企业35家。

作为深圳·星河WORLD园区的升级力作，深圳·星河双子塔以中国高等高双子塔的形象，以罕有的山水景观、领衔的硬件配置和低碳节能的创新标准，依托园区60亿元醇熟配套，成为深圳高性价比超高层，将于今年全面交付，目前正在全球热租中。

星河WORLD基础信息

建筑面积：约30426m²

独栋面积：约1100-1800m²

建筑楼层：22层

租金报价：均价128元/m²/月

层高/净高：4.5m/3.1m

交付标准：150mm网络地板

交付时间：2022年6月30日

空调系统：中央空调，新风量达30m³/(h·人)

电力供应：100W/m²

大堂配置：双层大堂，首层10.5m，3楼独立大堂可供企业单独使用

楼板荷载：5KN/m²

电梯：6部客梯（进口三菱、日立）

停车位：约3000个，车位比高达150:1，大厦负二楼为企业预留专属车位

上下水点位：办公区预留上下水位

物业公司：星河智善生活

管理费：18元/平/月

使用率：约70%

商业：20万m²，一期雅宝CCP已开，二期SUPER COCOPARK提供升级旗舰购物体验

项目地址：深圳市龙岗区雅星路8号

地铁：地铁10号线雅宝站上盖

配套完善，工作无忧

金融配套 便捷财务

星河WORLD园区引入招商银行、工商银行、华夏银行、国信证券、招商证券、五矿证券、银河证券等一批金融机构入驻，为园区企业及个人提供丰富便利的金融服务。

共享会议中心 一站式商务配套

为企业配置共享会议中心，4重规格满足中型会议需求，其中60人会议室4间，40人会议室4间，45人培训室2间，活动室3间。

且基本配置卫生间、共享服务前台等，提供高品质会务接待服务。

此外，还有星河高端酒店品牌“深圳星河吉酒店—臻品之选”，多种客房满足商旅体验。

酒店还设置宴会厅，超2700m宴会会议空间，含1520m超大无柱宴会厅，660m行政宴会厅4间贵宾休息室及3间行政会议室。

超级企业服务中心

星河WORL园区内有一站式中心政务服务大厅，有融资贷款、产业政策、法律服务、财税咨询、知识产权、综合服务总计279项服务，而且超级企业服务中心是实打实的为园区企业服务，近三年政务大厅业务总量达25613件，稳居龙岗区产业园区行政服务大厅分中心名。

优质居住环境，多元生活

周边2公里范围内，覆盖超20个小区，租金1000-6000元/月，涵盖高中低档不同层次需求，解决员工后顾之忧。

星河还打造高品质精英租赁社区—星河郡寓，拥花园式园林、多功能公区、智能安防系统，助力都市精英实现理想生活梦。

园区内还自带大型商超，满足企业员工日常购物生活需求。

专属政策，四大基地

园区联合政府打造四大产业总部基地，共同营造创新产业生态圈，巩固提升优势产业。

经审核符合条件的入驻企业，可享受以下政策补贴。

园区囊括5大核心产业，纵向垂直定向规划9大产业集群，构建多元产业生态圈。

在建筑功能布局上，双子塔也满足企业多元需求，集塔尖停机坪、空中企业总部大堂，以及员工餐厅、共享会议中心等多元配套于一体。

还有人性化设计的母婴室，以贴心细节关爱员工，缔造湾区地标。

超高车位配比：配备约4000个充足停车位，80:1超高车位配比，其中配置约30%新能源充电车位

依托深圳·星河WORLD融合创新的产业生态圈和生活配套，深圳·星河双子塔为入驻企业在大湾区的发展提供更加优质、高品质的办公空间及产业服务。

另外深圳·星河双子塔所位于三大电子信息产业集群承载区，是中轴核心所在，区域内汇聚了华为等企业，电子信息产业基础雄厚。

依托地铁10号线雅宝站，3站直达福田中心区；毗邻深圳北站，广深港高铁半小时直达广州和香港。

凭借雄厚的产业基础、中心的地理位置、半小时通勤的交通优势，对大湾区科创产业起到了上承下链的作用。

进驻中国等高双子塔，其地标影响力与企业荣耀同频，更助力企业形象晋升。

