

星河WORLD物业管理处/招商处/办公室出租

产品名称	星河WORLD物业管理处/招商处/办公室出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	110.00/平方米
规格参数	星河WORLD:物业招商 租赁面积:200-2000-5000m ² 出租价格:110-150元/平/月
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

星河WORLD物业管理处/招商处/办公室出租

星河WORLD是集产业、商务、居住、教育、购物、休闲等多业态配套的产融联盟新城，由星河产业集团独立运营。占地62万m²，建筑面积约160万m²，总投资150亿元，由建筑设计机构AECOM规划设计，基于“连接一切-协同创造-聚变未来”的联盟共赢商务理念，突破传统商务项目单一开发模式，擎划约75万m²五期联盟商务区、产业孵化区、品牌商业区、酒店公寓区、文化艺术区、人才配套区、湖山居住区、生态休闲区等多元业态，构筑“产城、产融、产居、产教”四位一体的产业全生态圈，实现“生产、生活、生态”全面融合，致力企业间联盟共赢，区域内业态互补，并让每一极产业核心跨界联合，资源交互，驱动城市经济腾跃。

星河WORLD位于深圳福田CBD、深圳北站商务区、华为科技城黄金三角核心区域，全国房企——星河集团耗资150亿打造商务精品项目，星河所在，必定中心！建筑面积达160万m²，项目包含75万m²联盟商务区，11栋写字楼（其中包含369米双子塔，建成后就成为龙坂片区标志性建筑）、30万m²商业区（包括旗舰级COCO Park）、山体公园、酒店、人才公寓等；写字楼紧邻民治水库、雅宝水库、南坑水库、银湖山，项目整体荣膺双LEED，轻松实现生态办公空间。

星河WORLD，星河20多年集大成之作，是星河新的产品线，是星河从“城市空间提供商”向“城市运营商”的转型，也是星河从“综合业态布局者”向“产业内核塑造者”挺进的标志，更是星河集团从租楼售房向产业孵化、金融投资、大资产管理的产业升级之作。

为了引导高新行业发展，由龙岗区政府、星河集团、深圳创新投联合牵头，发行规模5亿的创业投资引导基金，以星河WORLD为基地，用于支持、孵化新能源、生物工程、信息技术等行业新秀，并进一步吸引境内外投资机构。

星河WORLD基本信息

总建面：三期约10.5万m²；

层数：F座32层；G座17层；

客梯：F座12部，G座9部。三菱，层平均候梯时间35S，超速办公体验；

楼层面积：200m-2000m-15000m灵动办公空间，自由组合；

开发商：深圳市雅宝房地产开发有限公司

使用率：75%

租金均价：100-150元/m²/月

物业管理费：18元/m²/月

车位费：150元/月

总楼层：34层

电梯：6部客梯，1部货梯

停车位：1400个

招租面积：现有98m²、103m²、115m²、129m²、145m²、219m²、285m²、348m²、381m²、472m²、490m²、536m²、558m²、600m²、632m²、743m²、799m²、835m²、1100m²、1340m²、1800m²、2000m²等正在招租。

项目地址：深圳市龙岗区五和大道与雅宝路交叉口

星河WORLD周边配套

地铁：地铁10号线

公交：五和大道

学校：华南师范大学

商场：星河COCO City

银行：建设银行、农业银行、交通银行、平安银行、中国邮政银行

饮食：员工食堂、中西餐宴会配餐

娱乐：自带约20万m²商业区，集8万m²升级版COCO Park、室外情景商业于一体。项目周边商业配套醇熟，、沃尔玛、华润万家、天虹、人人乐、苏宁电器等分布密集。

其它：项目自建约5万m²酒店&公寓，周边城市酒店、雅捷酒店、维也纳酒店、兰廷酒店、圣琳娜酒店、卡瑞登酒店等各档次酒店可供选择。

内部：160万m²集产业、商务、居住、教育、文化、购物、休闲、体育等物业配套于一体的全生态城市中心，将打造成为深圳三十年新名片。

自驾：核心商务区“错峰”立体交通，10号线地铁上盖，与众不同的城市通行体验。踞守福田CBD、深圳北站商务区与华为科技城黄金三角核心区位，坐拥高铁经济圈，畅达各大口岸；毗邻梅坂大道，快速接驳南坪快速、梅观高速、新彩隧道、坂银隧道；地铁4、5号线环绕；未来将建公交枢纽中心，无缝接驳各区。随着深圳轨道交通三期规划调整方案通过审批，地铁10号线已开工建设，4、5号线已通车运营，深港惠核心城市全谱系交通圈也将因此再度升级。约5分钟抵达深圳北站；约10分钟抵达福田CBD；约20分钟抵达华强北；约15分钟抵达大学城；约30分钟抵达机场；约35分钟抵达盐田港口；约40分钟抵达深圳湾口岸；约50分钟抵达蛇口码头。