

翁源县房屋安全检测中心

产品名称	翁源县房屋安全检测中心
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

产品详情

房屋安全管理是指房地产管理部门依据相关法律，对城市建成区已经投入使用的房屋，通过房屋安全检查、房屋安全鉴定、危险房屋排危等手段有效的排除危险房屋及其不安全因素的活动。房屋安全鉴定是指房屋安全鉴定单位依法按照国家颁布的行业标准和相关建筑规范，对房屋进行查勘、检测和验算，从而科学鉴定房屋的完损状况和危险程度的技术性服务工作。因此，房屋安全鉴定工作是房屋安全管理工作的一部分，安全管理是安全鉴定的目的，安全鉴定是安全管理的一种手段。

房屋安全管理是由房屋安全检查、房屋安全鉴定、危险房屋排危督修、房屋安全鉴定单位的资质管理等环节构成的一个闭合管理系统，它们环环相扣，任何一个环节出现疏漏都会造成房屋安全管理的不安全因素。

房屋安全检查

房屋安全检查是指房地产管理部门、房屋产权人或使用人在规定的时间内对房屋的安全状况进行全面检查的活动，分为房屋安全普查、危险房屋巡查、特殊用房专项抽查等三项。房屋安全普查是国家或地方政府根据需要确定由房地产管理部门组织对城市所有房屋的安全状况进行全面检查；危险房屋巡查是指对那些已经被鉴定为危险房屋的，除了房屋产权人或使用人应该随时观察房屋危险状态的发展情况以外，房地产管理部门应每月或每季度进行一次巡查；特殊用房专项抽查是指对教育系统用房、公共场所用房等特种行业用房的安全状况进行的专项检查。房屋安全检查的内容主要包括以下四个方面：房屋的完损现状检查；房屋用途是否被擅自改变；房屋有无拆改结构或明显增大的荷载；检查已鉴定为危房的加固及排危情况。