

宁陵县小区房子结构安全性检测鉴定第三方中心

产品名称	宁陵县小区房子结构安全性检测鉴定第三方中心
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

宁陵县小区房子结构安全性检测鉴定第三方中心

房子建筑结构安全事故时有发生，所造成的后果也往往较大，结构安全再次得到社会的广泛关注。及时的结构检测鉴定可以有效发现结构存在的病害、隐患，防止并减少既有建筑安全事故的发生，提高既有建筑安全水平。

01

根据GB50021-2021《既有建筑鉴定与加固通用规范》规定，既有建筑应定期进行安全性检查，并依据检查结果，及时采取相应措施。既有建筑在下列情况下应进行鉴定：

- 1、达到设计工作年限需要继续使用；
- 2、改建、扩建、移位以及建筑用途或使用环境改变前；
- 3、原设计未考虑抗震设防或抗震设防要求提高；
- 4、遭受灾害或事故后；
- 5、存在较严重的质量缺陷或损伤、疲劳、变形、振动影响、毗邻工程施工影响；
- 6、日常使用中发发现安全隐患；
- 7、有要求需进行质量评价时。

检测鉴定方法都有哪些

02

检测方法选用影响检测结果的有效性，从而影响鉴定结果正确性。那么在建筑结构的检测鉴定工作中，有哪些方法呢？

1、传统经验法

传统经验法需要由具有丰富经验的检验员在现场进行考察、比对，根据获得的有关资料及施工设计方案，并结合个人的经验与知识，评估建筑结构的安全等级。虽然这一方法简单方便，但是它具有很强的主观性，缺少科学依据，因此不建议采用。

2、实用鉴定法

实用鉴定法是指运用各类先进的检测与鉴别仪器，对建筑的所有结构及其周边环境进行测量检测，必要时建立结构模型，然后在电脑上对其进行分析，全面了解当前结构状况，找到问题所在，从而制定出科学、合理的加固方案。该方法是一种科学、合理的房屋结构检验和鉴定方法，可以满足国内建筑结构检测和鉴定工作的要求。

3、概率鉴定法

概率鉴定法是基于实际鉴定法的基础，运用统计与概率学的原理，采用非定值理论对建筑物结构安全进行了检测和鉴定。通过利用建筑物结构抗力与荷载效应之间的差值，建立功能函数，根据建筑物结构抗力的荷载情况鉴定建筑结构的安全性。从理论上讲，该方法是科学、完整的一种检测和鉴定方法，鉴定结论具有科学性，为可靠。

检测鉴定流程

民用建筑可靠性鉴定，应根据委托方提出的鉴定原因和要求，经初步调查后确定，基本流程如下图所示：

其中，详细调查是这个检测过程中较为重要、复杂的部分，我们此次详细说一下这部分内容。详细调查宜根据实际需要选择下列工作内容：

1、结构体系基本情况勘察：

1)结构布置及结构形式；

2)圈梁、构造柱、拉结件、支撑或其他抗侧力系统的布置；

3)结构支承或支座构造；构件及其连接构造；

4)结构细部尺寸及其他有关的几何参数。

2、结构使用条件调查核实：

1)结构上的作用(荷载)；

2)建筑物内外环境；

3)使用史，包括荷载史、灾害史。

3、地基基础，包括桩基础的调查与检测：

1)场地类别与地基土，包括土层分布及下卧层情况；

2)地基稳定性；

3)地基变形及其在上部结构中的反应；

4)地基承载力的近位测试及室内力学性能试验；

5)基础和桩的工作状态评估，当条件许可时，也可针对开裂、腐蚀或其他损坏等情况进行开挖检查；

6)其他因素，包括地下水抽降、地基浸水、水质恶化、土壤腐蚀等的影响或作用。

4、材料性能检测分析：

1)结构构件材料；

2)连接材料；

3)其他材料。

5、承重结构检查：

1)构件和连接件的几何参数；

2)构件及其连接的工作情况；

3)结构支承或支座的工作情况；

4)建筑物的裂缝及其他损伤的情况；

5)结构的整体牢固性；

6)建筑物侧向位移，包括上部结构倾斜、基础转动和局部变形；

7)结构的动力特性。