

开封套定额做工程预算-24小时做造价书

产品名称	开封套定额做工程预算-24小时做造价书
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

开封工程预算的作用：

- 1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
- 2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。
- 3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。
- 4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。
- 5、工程预算是评价投资效果的重要指标。

开封套定额做工程预算-24小时做造价书
工程造价咨询行业标准以GB表示：

- (GBJ83-85)《建筑结构工程预算编制通用符号、计量单位和基本术语》
(GBJ9-87)《建筑结构荷载规范》(GBJ10-89)《混凝土结构工程预算编制规范》
(GBJ3-88)《砌体结构工程预算编制规范》(JGJ73-91)《建筑装饰工程施工及验收规范》代替(GBJ210-83)《装饰工程施工及验收规范》2023施行。决策阶段控制工程造价的方法一般有：
- 1) 进行多方案的技术经济比较，择优确定建设方案；
 - 2) 建立科学决策体系，合理确定投资估算；
 - 3) 客观、认真的做好项目评价；
 - 4) 推行和完善项目法人责任制，从源头上控制工程项目投资。在工程施工现场，施工人员、技术人员等管理人员在保证工程质量的前提下，应严格把控工程做法，做好工程变更，特别是做好工程变更中隐蔽工程的工程记录和计量记录，从而减少不必要的。预算人员在施工技术、资料等的记录均时，做出的预算应是最贴近实际施工的预算文件。此外，项目中的人员要经常进行交流，保证信息的准确性和完整性，预算人员应及时进行工程变更的工程量计算，确保工程变更向盈利的方面变更。只有这样，才能提高工程的预算收入。
- 开封工程预算的成本控制方法：
- 1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。
 - 2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行质优价廉，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。
 - 3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工

成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。工程预算后期的竣工结算需要进行下列变更：

更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸； 增减合同中约定的工程量；

改变有关工程的施工时间和顺序； 其他关于工程变更需要的附加工作等。

工程预算内容的编制主要包括以下几个环节：1、资料收集。在对工程项目资金进行预算前，要对项目施工中的一些资料进行收集，并做出科学有效的分析，通过资料的分析对其中一些内容进行取舍和删减，以达到提高预算准确性的目的。2、明确施工图纸和工作量。要想提高工程预算的准确性和科学性，相关预算人员还必须要明确施工图纸的工程量，明确施工图纸中所涉及的项目工程量，确保工程预算中不会出现遗漏工程量的现象，从而提高工程预算的准确性。3、费用计算汇总。工程预算人员在进行工程费用计算汇总时，一定要提高计算的准确性和公开性，降低计算错误发生的概率，有效提高工程预算准确性。 投标报价的编制条件：（1）施工图经过工程预算编制交底和会审后，由建设单位、施工单位和工程预算编制单位共同认可；（2）施工单位编制的施工组织工程预算编制或施工方案，经过其上级有关部门批准；（3）建设单位和施工单位在设备、材料、构件等加工定货方面已有明确分工。