

深圳中央大道写字楼出租-租赁中心

产品名称	深圳中央大道写字楼出租-租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	90.00/平方米
规格参数	中央大道:租赁中心 租赁面积:200-380-543-1653m ² 租金价格:90-120元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳中央大道写字楼出租-租赁中心

中央大道位于深圳市宝安区西乡大道和宝源路交汇处，拥有成熟的商务氛围和生活配套，属于双地铁口枢纽型商务中心，距离1号线西乡站仅200米，地铁11号线碧海湾与项目零距离对接；项目通过沿江高速、宝安大道、107国道与深莞港各区紧密相连，15分钟可到机场和深圳西站，20分钟可经西部通道，30分钟可经深圳湾口岸到香港。

中央大道总建筑面积58435.04平方米，整体开发规划为以写字楼为主体，结合酒店、商业、运动会所于一体的商务综合体项目，是碧海片区内的商务集群，项目整体规划呈“L”形分布。

中央大道，位于宝安区西乡大道和宝源路交汇，建筑面积58435.04平米，拥有成熟的商务氛围和生活配套，属于双口枢纽型商务中心，项目分两期开发，整体开发规划为以写字楼为主体，结合酒店、商业、运动会所于一体的商务综合体项目。

深圳西岸门户·绿色商务群——大道Am，地处粤港澳大湾区，位于宝安区西乡街道西乡大道与宝源路交汇处北面。周边聚集十多家银行（广州银行、工商银行、中国银行、杭州银行、农业银行、包商银行、广发银行、东莞银行等机构）酒店：华侨城JW万豪酒店、前岸国际酒店、万悦格兰云天大酒店、恒丰海悦酒店等

中心作为配套设施齐全完善的办公空间，办公空间将提供前台接待区、休闲会客区、咖啡水吧、洽谈室、多功能会议室、路演活动厅等联合共享办公配套。

中央大道，位居前海中心一级辐射区域和大铲湾港双核之中央——碧海中心，拥有成熟的商务氛围和生活配套。项目属于双口枢纽型商务中心，通过沿江高速、宝安大道、107国道与深莞港各区紧密相连。

一、中央大道项目介绍：

项目名称：中央大道

类型：写字楼

竣工年月：2013年3月

总建筑面积：50041平方米

楼层：24层

标准层面积：1176平方米

电梯：客梯8部,货梯1部

标准层高：3.8米

物业公司：满京华物业管理

停车位：地上54个,地下398个

物业管理费：12.0元/m/月

实用率：70%

租金均价：80.0-110.0元/m月

开发商：海虹实业（深圳）有限公司

建筑面积：84780m²

物业：深圳市竣德威物业管理有限公司

地址：宝安西乡大道292号

地铁：距离地铁1号线西乡站467米,距离地铁11号线碧海湾站661米,距离地铁1号线坪洲站988米

二、中央大道交通配套：

交通

地铁：

A 西乡距离0.47km

地铁1号线

B 碧海湾距离0.66km

地铁11号线

公交：

A 西乡地铁站距离0.51km

613路; 718路; B630路; B830路; B888路; M377路; M382路; M400路; M470路; 高峰专线32路; 深圳线

B 西乡盐田距离1.00km

338路; 610路; 615路; E36路; M194路; M259路; M358路; M400路; M469路; M527路; M530路; M558路;
高峰专线31路; 高峰专线72路

餐厅：

1：芙蓉楼·尚熹(海湾旗舰店) 距离0.09km

地址：广东省深圳市宝安区宝源路2004号中央大道B座2楼201~202号

2：鱼神餐厅(西乡店) 距离0.16km

地址：广东省深圳市宝安区西乡大道290号宝源华丰总部经济大厦B座1楼(近圣淘沙圣淘沙西门右侧中国银行广州银行之间辅道进来50米)

3：潮味壹品汕头牛肉火锅(宝源店) 距离0.58km

地址：广东省深圳市宝安区宝源路1055号前海茶城一层C28~29号

4：海底捞(时代城店) 距离0.88km

地址：广东省深圳市宝安区海城路与宝源路交叉口时代城5楼

银行：

1：中国银行(西乡支行) 距离0.20km

地址：广东省深圳市宝安区西乡街道西乡大道286-58号圣淘沙骏园1栋15~16号

2：中国工商银行(深圳西乡支行) 距离0.39km

地址：深圳市宝安区新湖路圣淘沙骏园1楼29-33号商铺

3：招商银行(西乡支行) 距离0.48km

地址：广东省深圳市宝安区新湖路海湾明珠花园1期2栋116号

4：中国农业银行(深圳汇一城支行) 距离0.52km

地址：深圳市宝安区西乡大道1019号天虹商场F1

酒店：

1：如家酒店(西乡地铁站店) 距离0.24km

地址：广东省深圳市宝安区西乡大道298-7号

2：深圳前岸国际酒店 距离0.41km

地址：广东省深圳市宝安区宝源路1069号

3：假日酒店(金海商务大厦店) 距离0.79km

地址：广东省深圳市宝安区金海路19号

4：莱卡酒店(深圳宝安店) 距离1.22km

地址：广东省深圳市宝安区西乡大道323号

三、中央大道直租房源：

面积信息 建筑面积90m²,得房率约暂无数据,可容纳工位11-21个

面积信息 建筑面积105m²,得房率约暂无数据,可容纳工位12-25个

面积信息 建筑面积131m²,得房率约暂无数据,可容纳工位15-31个

面积信息 建筑面积196m²,得房率约暂无数据,可容纳工位23-46个

面积信息 建筑面积251m²,得房率约暂无数据,可容纳工位25-50个

面积信息 建筑面积296m²,得房率约暂无数据,可容纳工位35-69个

面积信息 建筑面积343m²,得房率约暂无数据,可容纳工位40-80个

面积信息 建筑面积406m²,得房率约暂无数据,可容纳工位47-95个

面积信息 建筑面积431m²,得房率约暂无数据,可容纳工位50-101个