

中央大道招商处/租赁中心/写字楼招租

产品名称	中央大道招商处/租赁中心/写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	90.00/平方米
规格参数	中央大道:招商处 租赁面积:200-380-543-1653m ² 租金价格:90-120元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

中央大道招商处/租赁中心/写字楼招租

中央大道-深圳西岸门户·绿色商务群，地处粤港澳大湾区，位于宝安区西乡街道西乡大道与宝源路交汇处北面，属于大前海中心一级辐射区，四栋绿色办公楼共同组成办公氛围浓厚的商务集群。

中央大道地处宝安西乡，西北向有深圳宝安国际机场、深圳新国际会展中心两大国际商务力量；东南向有前海中心、后海总部基地两大核心区，形成了一心两翼的发展格局。

中央大道以写字楼为主体，项目整体规划呈“L”形分布，分一期、二期开发；结合酒店、商业、运动会所于一体的商务综合体项目。项目总体量达到18万m²，其中，写字楼体量超过10万m²，是西乡片区内的商务集群。

项目一期包含两栋写字楼、商业及一栋公寓。其中，一期写字楼租赁，市场供不应求，长期处于满租状态；二期写字楼于2018年入市，户型方正、易分割及拼合，标准间面积约100-1700m²。灵活分割，自然采光好，升级版的大道·AM将为市场提供更丰富的选择。

中央大道基本信息

项目名称：中央大道

类型：写字楼

竣工年月：2013年3月

地址：深圳市宝安区西乡街道宝源路2002号

开发商：海虹实业(深圳)有限公司

总建筑面积：50041平方米

楼层：24层

标准层面积：1176平方米

电梯：客梯8部,货梯1部

标准层高：3.8米

物业公司：满京华物业管理

停车位：地上54个,地下398个

物业管理费：12.0元/m/月

实用率：70%

租金均价：80.0-110.0元/m月

绿化率：30%

广场：项目精心打造超过6000平方的广场，为客户营造了舒适、绿色的休闲空间；

大堂：紧跟国际设计潮流，体现项目的高规格；11米、300平方米左右的大堂，宽敞阔气。

停车场（超标准停车位配置）：总共可提供约452个（其中地下停车398个，地上停车54个）。

层高：标准层高4.2米，吊顶后净高可达3米左右，大大超过国际写字楼2.7米的层高标准。

中央空调设计：采用的水冷式VRV中央空调设计，分户计量，比起风冷式VRV，出风更均匀，温度控制更*。

幕墙玻璃：双银中空钢化LOW—E玻璃，大大减少了空调的能耗损失，使客户在同样的温度控制下，享受更凉快更舒适的感觉，达到良好的节能环保效果。

中央大道,位于宝安西乡大道和宝源路交汇处,拥有成熟的商务氛围和生活配套,属于双口枢纽型商务中心,距离地铁1号线西乡站仅200米,规划中的地铁11号线碧海湾与项目对接。

附近酒店：距离深圳前海华侨城JW万豪酒店2公里、宝安中心区酒店1.2公里、深圳迪雅酒店1.2公里、圈子艺术酒店1.2公里,汉庭酒店100米

附近餐饮：距离烧肉大cube43米、禾山有素精致素食料理79米、客云楼精品客家菜23米、观璟日本料理309米、寿司大330米、陶冶居粥底小火锅342米、NaKaMa cocktailfriends4400米、拾号牛扒500米、600米、好口味牛肉火锅城610米、食冶日本料理铁板烧608平、洛奇先生餐吧711米、海底捞火锅740米、探鱼736米、泰兴茶餐厅740米

附近银行:光大银行、中国银行、中信银行、工商银行,农业银行

