

深圳阿里中心 物业招商电话 租赁中心 后海写字楼出租

产品名称	深圳阿里中心 物业招商电话 租赁中心 后海写字楼出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	190.00/平方米
规格参数	阿里中心:物业招商 租赁面积:392-892-1014-2062m ² 租金价格:160-248元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳阿里中心物业招商电话 租赁中心 后海写字楼出租

深圳阿里中心是阿里巴巴集团在深圳南山区建立的运营总部，又名阿里云大厦，项目地处深圳湾畔的后海总部基地，定位于国际5A级标准滨海景观写字楼，代表高品质、低碳绿色。

阿里中心邻近建筑深圳湾1号，主要对外出租的为T1、T2栋，两栋的区别主要在面积上，T2栋单层标准面积在2000平左右，整层更适合大型公司办公；而T1栋单层面积在900平附近，整层更加适合中小型公司进行使用。当然，阿里集团作为一家大规模上市公司，自己的员工数量是很多的，基本自己公司就使用了95%，剩余了很少的体量进行对外出租。而且由于阿里的上下游公司比较多、而且都想要办公地点距离自己的合作伙伴更近一些，所以导致阿里中心常年都是满租状态，可以说是非常的抢手。

阿里中心目前都是阿里集团自己在进行运营，即开发商一手直租，同时在物业的统一管理之下，整个写字楼的业态也是相当纯粹的，引进的企业基本都是电商、互联网、科技、高端金融服务业等与阿里集团的业务有所关联的行业，可以说园区内是一个大型的企业交流平台，可以为入驻企业提供相互交流与合作的便利。

目前，园区内在租的主要为T1栋与T2栋的办公室，面积为392m²、892m²、1014m²、2062m²，其中除392m²为分租单位，其他皆为整层单位。由于这些办公室都是前租客退租后留下的，所以实行的是现状交付，基本都是精致装修、带有部分办公家私的，可以实现拎包入住。

后海阿里中心出租信息

出租面积：392m²-892m²-1014m²-2062m²-连层，灵活组合，可分租。

租赁租金：特价160元起

管理费：30元/平/月（含工作空调）

空调：工作日早9晚6，周六开上午半天，有需要可申请加班

停车：车位1100个，月卡1000元/月

整层一手使用率70%

商业配套五千平米，20余家餐饮配套，员工食堂，健身房等；

地铁：2号线登良站500米，11号线后海站900米有接驳车；

商业：天虹商场，万象城，深圳湾人才公园园

阿里中心写字楼东南面是深圳湾1号，东北面是F1游艇赛场。西南面是中海油总部基地。360°全落地窗，视野开阔，看一线海景、通透，采光好。

阿里规划约8000平商业配套，倡导乐活主义的健康可持续生活方式，汇集大型餐饮，特色餐饮，休闲体验，服务配套等多元业态，将成为您健康，环保，时尚，有机，天然，绿色的都市会客厅。

交通：2号线后海站;公交站凯宾斯基、深圳湾体育馆。

周边商务配套：凯宾斯基五星酒店、万豪五星酒店、海岸城商业中心、天利中央商务广场等等

后海总部57栋写字楼、后海软件基地、荣超滨海大厦、中洲控股中心、百度大厦、天威视讯信息大厦、华润春笋总部大厦、腾讯滨海大厦、中国航天科技广场、深圳湾1号、海岸大厦、天虹总部大厦、中建钢构大厦、中铁南方总部大厦、海王星辰总部大厦等商务区。