

# 外高桥自贸区-创业孵化基地租金-综合园区直招-创业孵化基地租金

产品名称	外高桥自贸区-创业孵化基地租金-综合园区直招-创业孵化基地租金
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	1.80/平方米
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

## 产品详情

外高桥自贸区孵化园出租

浦东新区孵化园一一入驻科创企业享受高15万房租补贴

租金：1.8元每天每平米（含物业管理费）

面积：130平米~600平米

园区地址：外高桥保税区富特北路

园区基本概述

园区总建筑面积：12000平方米

配套有全家超市及食堂

园区客户共享二个中型会议室及一个大型报告厅

租赁价格：1.8元每天每平米（包括物业管理费）

剩余房型面积：130平米到600平米

我们精心打造外高桥保税区核心区域的地标性

精品写字楼

我们的办公空间主打

智能化

共享化

舒适化

将为客户提供精品办公享受

外高桥自贸区科创型企业注册及入孵优势

津贴及奖金优势

基础类

房租补贴

shebao补贴:补贴企业每位.上海员工及shebao积分在120分以上的员工900元/月—1800元/月，每家企业多补贴8位员工。

申请类

按照科技类企业的研发经费或营业收入申请浦东大张江政策的科委补贴;

申请高新企业、精新企业、科技小巨人企业等浦东大张江政策的奖金;

参加浦东人社和科委举办的创新创业大赛,获奖企业即可拿奖金和奖励政策(含人才落户和融资便利通道)。

人才落户优势

入孵本园区的高新企业的企业股东和高管可以有高新落户和特殊人才引进绿色通道；园区可以为企业推荐的员工提供其他的落户通道；

申办高新企业资质优势

熟悉审批流程，经验丰富;多年经验，有良好的沟通能力;对申报企业的良好辅导能力。

融资优势和利息优势

本园区的高新企业可申请银行融资享受利息减半，高新企业直接融资推荐浦东新区孵化基金及配套基金(路演通过，后直投)。